Sécurité sociale dans les mines

RAPPORT 2014

sur la gestion du patrimoine immobilier

Caisse autonome nationale de la sécurité sociale dans les mines
77 avenue de Ségur 75714 PARIS CEDEX 15

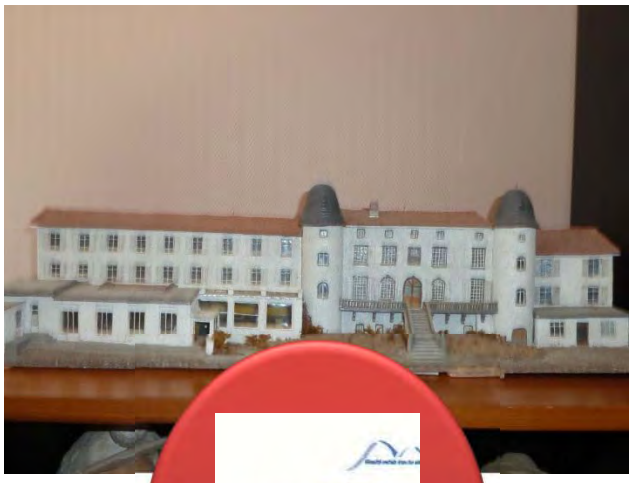
RAPPORT

SUR LA GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER

DE LA CAISSE AUTONOME NATIONALE

DE LA SÉCURITÉ SOCIALE DANS LES MINES

AU TITRE DE L'EXERCICE 2014

1 **2**  **3**

4 5

Photos ***: 1****. Statue à Liebfrauenthal –* ***2****. Maquette de la clinique de Durtol –* ***3****. Vitrail du CMS de Forbach*
4 *et* ***5****. 77 avenue de Ségur à Paris - Salle Arthur Lamendin inaugurée le 17/12/2014*

SOMMAIRE

N° des Pages

INTRODUCTION 4

CHAPITRE I : L'ORGANISATION DE L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE 5

1°) L'organisation des équipes en charge de l'immobilier 5

a – La Direction du Patrimoine Immobilier 5

b – Les Directions Régionales 6

2°) Les différentes missions des services immobiliers 6

a – La coordination et la mise en œuvre de la politique immobilière 6

b – La gestion locative et administrative 7

c – La gestion technique 7

d – La cession des actifs non stratégiques 7

e – La politique de développement durable appliquée à l'immobilier 8

CHAPITRE II : LA GESTION IMMOBILIERE EN 2014 9

1°) Les résultats de l'exercice 9

2°) L'évolution des locations de la CANSSM en 2014 11

a – La CANSSM propriétaire bailleresse 11

b – Les locaux dont la CANSSM est locataire 13

c – Le contentieux locatif 20

I – Les impayés locatifs relatifs au patrimoine régional 20

II – Les dossiers contentieux relatifs à l'ancien patrimoine de rapport parisien 20

3°) La réalisation d'un programme de travaux 24

4°) La réalisation d'un programme de cessions immobilières 28

ANNEXE : LISTE DU PATRIMOINE AU 31 12 2014 31

INTRODUCTION

Depuis la fusion en 2011 entre la Caisse Nationale et les Caisses Régionales, une politique Immobilière a été progressivement définie et engagée pour l'ensemble du Régime Minier.

Le partage des outils, des compétences, l'uniformisation des procédures et la mise en œuvre des actions décidées ont été réalisés notamment grâce à la création d'un groupe de référents régionaux piloté par la Direction du Patrimoine Immobilier.

Les actions menées ont eu pour objectifs de moderniser le parc immobilier du régime tout en le rationalisant afin de réduire ses coûts.

Cela s'est traduit par des orientations en matière de location des locaux vacants, l'organisation des procédures de travaux de rénovation des bâtiments et la conduite d'un programme de cession des biens immobiliers non stratégiques.

Dans la continuité de ces actions, la COG 2014 - 2017 adoptée pour la CANSSM prévoit en matière immobilière des objectifs ambitieux qui, à terme, permettront de disposer d'un patrimoine adapté aux besoins réels du Régime Minier, tant sur le plan administratif que sur celui des œuvres, et d'en optimiser la gestion.

Le présent rapport s'attachera en premier lieu à présenter l'activité immobilière du Régime dans son organisation fonctionnelle.

Dans un second temps, seront examinés les résultats de l'exercice et les grandes orientations de la politique immobilière dans ses différents aspects (locatifs, travaux et cessions).

Enfin, la composition du parc immobilier dont la CANSSM est propriétaire pour l'exploitation des diverses activités du régime minier sera listée en annexe.

251 rue Ferdinand Vest - 49130 Les Ponts-de-Cé

CHAPITRE I : L'ORGANISATION DE L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE

1°) L'organisation des équipes en charge de l'immobilier

a – La Direction du Patrimoine Immobilier : organigramme au 31 12 2014

Référents Immobiliers Régionaux

. **CARMI Nord-Pas-de-Calais :** Hervé BROCHOT
. **CARMI Est :** Rose HEISSERER
. **CARMI Centre-Ouest :** Bernadette SEUX
. **CARMI Centre-Est :** Laëtitia FAURE
. **CARMI Sud-Ouest :** Jean-Jacques LAGORSSE
. **CARMI Sud-Est :** Chantal COCHET

Directeur :
Emmanuel CORMORECHE

Adjointe au Directeur :
Nathalie WEBER

Référents Développement Durable Régionaux

. **CARMI Nord-Pas-de-Calais :** Sylvain COUILLEZ
. **CARMI Est :** Gilles DU BOISROUVRAY
Pascal MAGNO
. **CARMI Centre-Ouest :** Eric CHAMARD
Laurent BARDET
. **CARMI Centre-Est :** Amélie DUMOUX, Marine TEUFFOT
. **CARMI Sud-Ouest :** Jean-Jacques LAGORSSE, Jérémy DYRDA
. **CARMI Sud-Est :** Chantal COCHET

Pôle Gérance et Suivi du réseau :
Morgan HERMANT, Chargé de mission
Sophie SARFATI Assistante de gestion (20%)

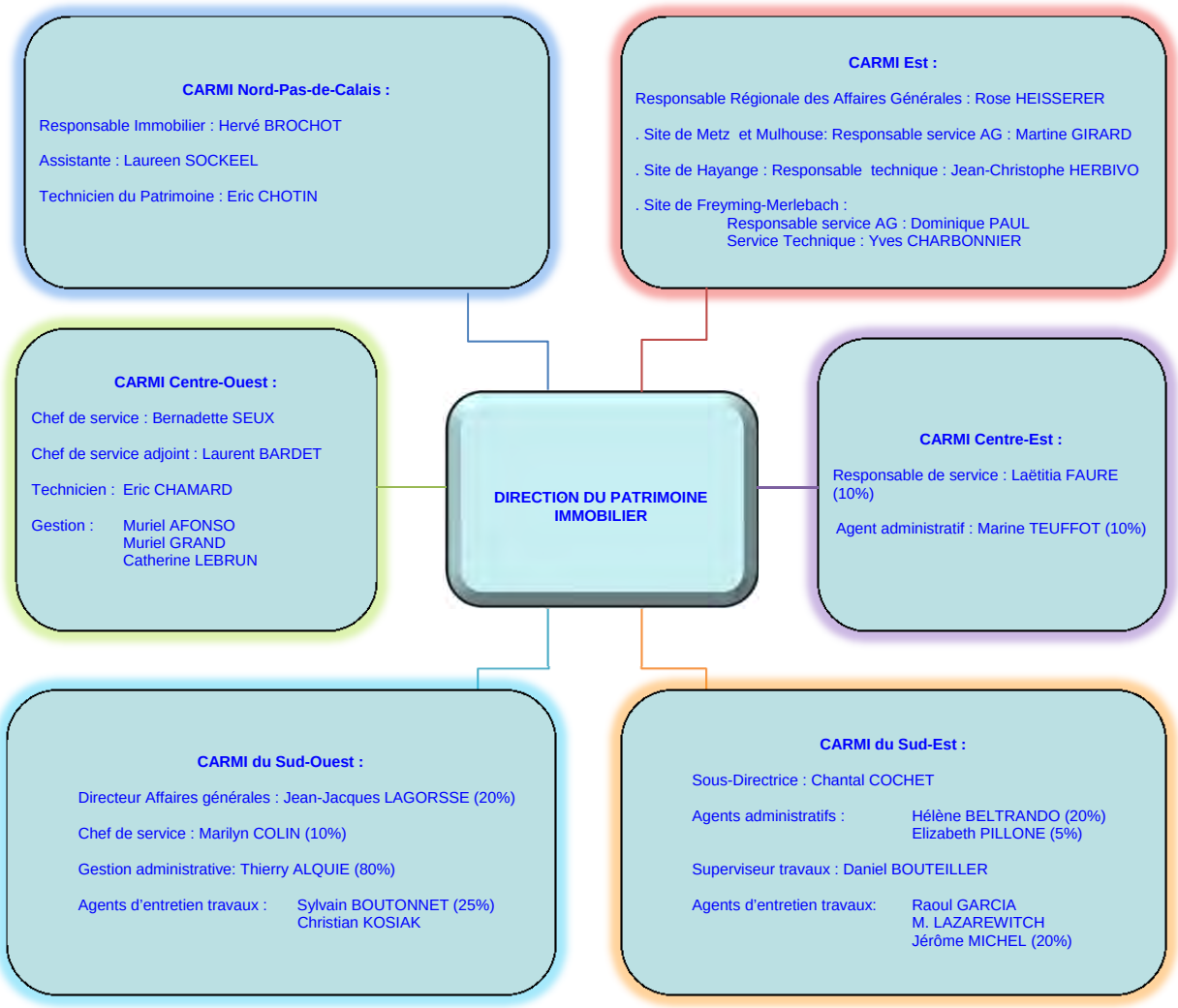
Pôle Contentieux :
Véronique DICARA, Agent de gestion locative chargée du Contentieux

Pôle Travaux :
Jean-Louis CHUPEAU Technicien du bâtiment

Gestion budgétaire, Marchés & Développement Durable :
Joël PALUD, Chargé d'affaires

77 avenue de Ségur à Paris 15è – Façade sur cour

b – Les Directions Régionales: organigramme au 31 12 2014



2°) Les différentes missions des services immobiliers

a – La coordination et la mise en œuvre de la politique immobilière

Depuis la fusion de la C.A.N.S.S.M. et des CARMI au 1er septembre 2011, la DPI coordonne et supervise la politique immobilière de l'ensemble du Régime minier.

Elle organise périodiquement des réunions avec les référents immobiliers des Directions régionales afin de définir les actions à mener, formaliser les différentes procédures correspondantes et suivre la réalisation de ces actions.

Elle intervient notamment au niveau de la politique locative, de la politique de cession des biens immobiliers non utilisés et non stratégiques pour le régime, mais aussi en matière d'acquisition et de travaux.

Dans le cadre de la représentation de la maîtrise d'ouvrage, elle apporte une assistance technique aux CARMI pour les opérations importantes de construction, de rénovation, ou encore pour s'assurer de la faisabilité d'un projet de réimplantation des activités du régime dans de nouveaux locaux.

Cette mission se traduit également par le pilotage des actions nationales qui nécessitent une consolidation des données et une coordination des actions.

Ainsi, en application de la Convention d'Objectifs et de Gestion 2014/2017, l'élaboration d'un Plan National Immobilier a été engagée au 2ème semestre 2014.

Autre grand chantier en préparation, la constitution d'un Agenda d'accessibilité programmé (Ad'AP) à déposer auprès de la Préfecture avant le 27 septembre 2015. Il permettra d'obtenir des délais sur des plusieurs périodes triennales pour procéder à la mise en accessibilité aux handicapés des Etablissements Recevant du Public (ERP) et d'étaler ainsi le coût des travaux.

b – La gestion locative et administrative

La Direction du Patrimoine Immobilier assure la gestion locative de l'immeuble 77 avenue de Ségur à Paris 15è, Siège de la CANSSM.

Elle procède aussi au recouvrement contentieux des créances relatives au patrimoine de rapport dont les derniers immeubles ont été vendus en 2013.

Les Directions régionales effectuent cette même gestion pour le patrimoine de province et font valider par la DPI le principe et les conditions des nouvelles locations dans le cadre de la politique immobilière générale. La DPI apporte également une assistance juridique dans la rédaction des baux.

Cette activité comprend la location des locaux vacants, la réalisation des contrats de location, les propositions de renouvellement des baux, la rédaction d'avenants éventuels, la réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie, la facturation des loyers et des charges locatives, la gestion des contrats et des abonnements (eau, gaz, électricité, chauffage, maintenance des ascenseurs…), le suivi des relevés et des consommations, la répartition des dépenses récupérables auprès des locataires et des dépenses non récupérables, le contrôle et la mise en paiement des factures des fournisseurs, la gestion des dossiers d'assurance et de sinistres, la gestion des dossiers contentieux, les déclarations fiscales et cadastrales, la réalisation des diagnostics techniques obligatoires lors des locations.

Plus généralement, elle comporte toutes les relations avec les locataires, mais aussi avec les propriétaires des locaux dont la C.A.N.S.S.M. est elle-même locataire.

c – La gestion Technique

La DPI conduit les opérations de travaux d'entretien et de rénovation du Siège de la C.A.N.S.S.M. dans le cadre de marchés publics dont elle élabore les pièces techniques.

Le conducteur de travaux de la DPI intervient également ponctuellement dans les régions au travers de missions d'appui de la maîtrise d'ouvrage, pour des opérations d'importance ou nécessitant une compétence technique spécifique en matière de construction ou de rénovation.

En revanche, c'est localement que sont gérées toutes les opérations de travaux, depuis l'entretien courant des bâtiments, jusqu'aux programmes de rénovation plus complexes.

Les collaborateurs régionaux élaborent les programmes de travaux, participent aux choix des équipes de maîtrise d'œuvre, contribuent aux procédures de marchés de travaux et assurent un suivi de la réalisation des chantiers.

d – La cession des actifs non stratégiques

Le patrimoine immobilier de la C.A.N.S.S.M. est constitué d'un grand nombre de biens avec des usages très diversifiés : bureaux administratifs, commerces, activités médicales et paramédicales, centres de vacances, EHPAD, logements, garages…

La réorganisation des Directions régionales et la recomposition de l'offre de santé ont, au fil des années, modifié l'utilisation des sites.

Par ailleurs, la recherche d'une maîtrise des coûts immobiliers est nécessaire et doit conduire à une optimisation de l'occupation des locaux tout en se défaisant des bâtiments inutiles.

C'est dans cette optique qu'un programme de cession des actifs non stratégiques pour le régime minier a été engagé (biens vacants, maison d'habitation individuelle…).

Piloté par la Direction du patrimoine immobilier, il répond à des procédures formalisées et homogènes pour l'ensemble des directions régionales qui se chargent de faire réaliser les évaluations par des professionnels de l'immobilier (agences, notaires et service des domaines si nécessaire), de constituer les dossiers de mise en vente, de suivre la commercialisation des biens par les agences et de la concrétisation de l'acte de vente chez le notaire.

La DPI, quant à elle, intervient à différents stades de cette procédure notamment pour l'instruction des demandes de mise en vente en vue de leur validation par la Direction générale, de révision de prix de ces immeubles ou d'accord sur les offres d'acquisition.

e – La politique de développement durable appliquée à l'immobilier

Parallèlement, la Direction du Patrimoine Immobilier conduit la politique de développement durable de la C.A.N.S.S.M. en application des objectifs de la charte du régime minier et anime le réseau de référents régionaux.

Cette action a un impact direct en gestion immobilière, notamment au niveau de la consommation des fluides (eau, électricité, gaz, chauffage urbain…) ou encore dans le cadre de la gestion et de l'entretien des espaces verts.

Les directions régionales et le siège utilisent les outils développés par l'UCANSS : RIOSS, RAPSODIE et PERLS pour la saisie des données relatives aux dépenses liées à ces biens immobiliers.

Vue générale du centre de vacances de Menton

CHAPITRE II : LA GESTION IMMOBILIÈRE EN 2014

La politique immobilière de la CANSSM est résolument engagée dans une démarche de maîtrise des coûts en application de la Convention d'Objectifs et de Gestion mais aussi de la charte de développement durable du régime minier.

Il s'agit notamment d'adapter le patrimoine aux activités du régime et de réduire les charges en optimisant l'utilisation des locaux.

Les résultats de la gestion immobilière de l'exercice 2014 marquent une étape dans cette démarche appuyée par une politique locative sélective et la mise en œuvre d'un plan de cession des biens non stratégiques.

1°) Les résultats de l'exercice

Le résultat de l'activité immobilière en 2014 est détaillé pour chaque région dans le tableau ci-dessous et comparé avec les chiffres de l'exercice précédent.

Il convient de noter que les données relatives aux centres de vacances n'avaient pas été indiquées dans le rapport immobilier de 2013 dans la mesure où ils concernaient les résultats de gestion de la « politique vacances ».

En 2014, ces chiffres ont été précisés puisqu'ils ne sont plus liés à l'exploitation de l'activité mais uniquement à l'entretien des bâtiments.

En effet, le transfert au 1er janvier 2014 de la « politique vacances » à l'ANGDM s'est traduit pour le Centre Roger Latournerie de Menton par l'arrêt de son exploitation et sa mise en vente et pour le Centre de Saint Gildas par la conclusion d'un contrat de prêt à usage au profit de l'ANGDM.

Malgré ces dépenses supplémentaires comptabilisées en 2014, le montant total des charges immobilières de la CANSSM a diminué de 8,19 % passant de 16 110 066,66 € en 2013 à 14 789 990,38 € en 2014.

Hors dépenses relatives aux Centres de vacances cette baisse de charges est encore plus marquée puisqu'elle s'élève à 12,64 %.

Cette diminution est principalement due aux ventes des bâtiments non exploités d'une surface totale de 8 717 m².

Le total des produits immobiliers de la CANSSM a progressé de 228,78 % en raison principalement du produit des cessions réalisées en 2014 par le Siège.

En effet l'immeuble de Blois et le 59 avenue de Ségur à Paris (7è) étaient rattachés à la Gestion Administrative, contrairement aux immeubles de rapport cédés en 2013 qui dépendaient de la Gestion « BI ». Le montant des cessions immobilières a également progressé dans les régions du Nord Pas de Calais et du Centre Est.

Hors immobilisations corporelles et produits des cessions, le total des produits a augmenté de 1,37 %. Les revenus des locations ont progressé pour le siège et le Nord Pas de Calais mais baissé sensiblement dans les autres régions.

Ce maintien des revenus d'immeubles malgré les ventes résulte en partie de la politique de revalorisation des loyers.

Compte	Libellé du compte	SIEGE	NPC	EST	CENTRE OUEST	CENTRE EST	SUD OUEST	SUD EST	Centres de vacances	TOTAL C.A.N.S.S.M.
60611	Electricité	37 952,11	600 710,76	736 711,10	39 237,36	56 331,37	66 768,65	156 057,59	25 601,20	**1 719 370,14**
60612	Gaz	2 202,96	1 015 421,31	81 121,71	22 322,50	52 249,59	107 777,82	120 483,44	9 844,50	**1 411 423,83**
60613 - 60614	Chauffage - Combustibles et autres sources d'énergie	61 772,44	724 761,67	935 391,26	15 895,36	117 936,21	153 306,05	33 950,31	0,00	**2 043 013,30**
60617	Fournitures non stockables (eau, énergie…)	5 316,91	132 169,83	266 683,09	3 464,68	5 581,79	5 801,31	22 198,74	16 179,48	**457 395,83**
6132	Locations Immobilières	0,00	703 276,24	1 253 369,20	54 492,97	1 465,60	5 758,84	147 160,93	0,00	**2 165 523,78**
614	Charges locatives	61 772,44	108 212,61	41 313,29	26 957,83	0,00	3 633,35	3 976,14	0,00	**245 865,66**
61521	Travaux sur terrains	0,00	83 597,74	46 864,48	11 073,34	0,00	3 773,92	3 308,00	34 950,00	**183 567,48**
61522	Entretien réparations sur biens immobiliers	21 565,67	135 871,50	119 588,94	253,20	18 080,22	5 801,90	34 229,69	7 363,00	**342 754,12**
61558 - 61568	Autres maintenances	22 209,70	207 247,98	356 497,81	45 939,50	75 168,26	-3 597,00	70 914,78	**24 668,25**	**799 049,28**
6161	Assurances Multirisques	9 244,05	177 940,79	68 948,56	25 319,69	16 049,89	17 324,85	24 082,14	**16 867,62**	**355 777,59**
6162	Assurances Dommage-Ouvrage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 566,90	0,00	0,00	**12 566,90**
6286 (6282 et 6288 pour Menton)	Contrat de nettoyage (et pour Menton gardiennage)	90 002,27	748 542,28	717 870,99	125 568,05	77 041,46	57 361,61	75 328,50	482 854,79	**2 374 569,95**
63512	Taxes foncières	19 028,94	865 375,62	223 577,60	61 137,43	80 773,71	145 967,55	117 008,80	**47 399,00**	**1 560 268,65**
63513	Autres impôts locaux	13 788,80	80 083,20	47 160,52	28 275,51	20 078,14	13 483,46	3 090,00	50 006,00	**255 965,63**
63515	Taxe sur les bureaux en Ile-de-France	67 609,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**67 609,00**
6752	Valeur nette comptable des éléments d'actifs cédés	70 686,81	714 135,92	755,97	0,00	9 690,54	0,00	0,00	0,00	**795 269,24**
TOTAL DES CHARGES 2014		**483 152,10**	**6 297 347,45**	**4 895 854,52**	**459 937,42**	**530 446,78**	**595 729,21**	**811 789,06**	**715 733,84**	**14 789 990,38**
RAPPEL CHARGES 2013		***784 172,03***	***6 939 082,26***	***5 555 772,67***	***583 699,39***	***464 814,38***	***848 036,69***	***934 489,24***	**/**	***16 110 066,66***
% variation entre 2013/2014		***-38,39***	***-9,25***	***-11,88***	***-21,20***	***14,12***	***-29,75***	***-13,13***	**/**	***-8,19***
7083	Locations diverses	0,00	2 686,00	187 383,77	98 180,97	13 925,61	24 528,25	6 813,20	0,00	**333 517,80**
752	Revenus des immeubles	213 809,17	401 721,00	54 748,31	14 710,85	16 758,94	1 331,04	45 604,35	0,00	**748 683,66**
75588	Loyers reçus d'autres gestions	0,00	3 701 808,49	0,00	25 460,28	0,00	4 598,52	0,00	0,00	**3 731 867,29**
7752-7758	Immobilisations corporelles – Produits des cessions d'immeubles	7 973 200,00	2 821 195,61	758,00	80 000,00	154 000,00	540,00	0,00	0,00	**11 029 693,61**
TOTAL DES PRODUITS 2014		***8 187 009,17***	**6 927 411,10**	**242 890,08**	**218 352,10**	**184 684,55**	**30 997,81**	**52 417,55**	**0,00**	**15 843 762,36**
RAPPEL PRODUITS 2013		***279 519,28***	***2 067 624,79***	***431 654,02***	***822 410,22***	***33 063,85***	***235 097,63***	***982 100,65***	**/**	***4 851 470,44***
% variation entre 2013/2014		***2 828,96***	***235,04***	***-43,73***	***-73,45***	***458,57***	***-86,81***	***-94,66***	**/**	***226,58***

2°) L'évolution des locations de la CANSSM en 2014

a – La CANSSM propriétaire bailleresse

Au 31 décembre 2014, 116 locations représentant une surface totale de 35 677 m² étaient consenties par la CANSSM sur des biens lui appartenant, contre 133 locations au 31 décembre 2013.

En effet, 21 baux ont été résiliés en 2014 représentant une surface totale de 3 263 m², dont :

- 13 à usage d'habitation pour une surface totale de 1 859 m²,
- 8 à usage de bureaux pour une surface totale de 1 404 m².

Les locaux à usage d'habitation libérés, correspondant la plupart du temps à des maisons individuelles, n'ont pas été proposés à nouveau à la location.

S'agissant de biens non stratégiques, leur mise en vente a été systématiquement privilégiée.

Par contre, il en va autrement pour les locaux à usage de bureaux ou à usage professionnel.

S'ils ne sont pas nécessaires aux services de la CANSSM et s'ils sont implantés dans un immeuble dont la conservation présente un intérêt certain, alors de nouveaux locataires sont recherchés.

Cette politique locative sélective permet tout à la fois d'augmenter les recettes par la perception de loyers, de diminuer les charges liées à la vacance et d'optimiser l'occupation des surfaces dans les immeubles à usage administratif.

Ainsi, au cours de l'année 2014, 4 nouvelles locations d'une surface totale de 733 m², ont été consenties dont :

- 3 à usage de bureaux pour une surface totale de 688 m²,
- 1 à usage de centre infirmier pour une surface de 45 m².

Evolution des locations en 2014 dans les biens appartenant à la CANSSM

CARMI	Nombre de locations au 31 12 2013	Nombre de nouvelles locations en 2014	Nombre de locations résiliées en 2014	Nombre de locations au 31 12 2014
SIEGE	4	2	1	5
Nord-Pas-de-Calais	88	1	17	72
Est	9	0	0	9
Centre-Est	5	0	1	4
Centre-Ouest	12	1	1	12
Sud-Est	11	0	0	11
Sud-Ouest	4	0	1	3
TOTAL	**133**	**4**	**21**	**116**

Détail des locations résiliées en 2014 sur des biens appartenant à la CANSSM

CARMI	Adresses	Usage ou destination des lieux	date de résiliation du bail	Surface libérée	Loyer annuel	Observations
SIEGE	77 avenue de Ségur 75015 Paris	Bureaux	14-févr-14	412,00	163 154,24 €	locataire CCA
Nord-Pas-de-Calais	32 bis, Avenue Georges Brassens 62260 Auchel	Maison	22-août-14	203,00	2 952,72 €	
Nord-Pas-de-Calais	Rue Molière 62300 Lens	Bureaux	31-déc-14	13,50	1 985,12 €	
Nord-Pas-de-Calais	78, rue Jean Jaurès 59410 Anzin	Bureaux	31-déc-14	183,00	23 907,36 €	
Nord-Pas-de-Calais	1, Allée des Roses 62260 Auchel	Maison	31-déc-14	102,00	1 298,77 €	
Nord-Pas-de-Calais	369, rue Henri Cadot 62700 Bruay-la-Buissière	Bureaux	31-janv-14	178,10	1 352,54 €	
Nord-Pas-de-Calais	153, rue des Hayettes 62700 Bruay-la-Buissière	Maison	25-juin-14	120,00	4 400,70 €	Immeuble vendu
Nord-Pas-de-Calais	14, rue d'Auby 59128 Flers-en-Escrebieux	Maison	31-déc-14	204,00	6 540,42 €	
Nord-Pas-de-Calais	Place Daniel Breton 62160 Grenay	Bureaux	12-août-14	40,00	A titre gracieux	
Nord-Pas-de-Calais	688, Jean Macé 62110 Henin Beaumont	Appartement	31-mai-14	100,00	2 350,00 €	
Nord-Pas-de-Calais	317, rue du Marais 62110 Henin Beaumont	Maison	30-juin-14	248,15	3 821,15 €	
Nord-Pas-de-Calais	204, Avenue de la Résistance 59167 Lallaing	Maison	31-oct-14	185,00	2 007,24 €	
Nord-Pas-de-Calais	Rue Jean Baptiste Delobel 62820 Libercourt	Bureaux	16-oct-14	85,50	6 274,20 €	Immeuble vendu
Nord-Pas-de-Calais	32, rue Paul Vaillant Couturier 62540 Marles les Mines	Appartement	30-juin-14	98,00	708,42 €	
Nord-Pas-de-Calais	830 bis, rue Victor Hugo 62221 Noyelles sous Lens	Maison	25-nov-14	144,95	5 472,72 €	
Nord-Pas-de-Calais	179, rue Séraphin Cordier 62430 Sallaumines	Appartement	30-sept-14	88,00	3 701,34 €	
Nord-Pas-de-Calais	9, rue de Tinchon 59300 Valenciennes	Bureaux	31-déc-14	246,20	30 362,05 €	
Nord-Pas-de-Calais	5, rue Florent Evrard 62410 Wingles	Appartement	31-mars-14	141,00	3 400,00 €	
Centre-Est	7, rue de la Fontaine 71300 Montceau les Mines	Bureaux	01-nov-14	245,88	21 600,00 €	ANGDM
Centre-Ouest	258 rue Ferdinand Vest 49802 Trélazé	Habitation	30-avr-14	125,00	11 568,00 €	
Sud-Ouest	51, rue Edouard Vaillant 12110 Aubin	Habitation	30-juin-14	100,00	2 845,44 €	
TOTAL :				**3 263,28**	**299 702,43** €	

Nouvelles locations consenties en 2014 sur des biens appartenant à la CANSSM

CARMI	Adresse	Usage ou destination des lieux	date de prise d'effet du bail	Surface louée	Montant du loyer annuel hors charges	Locataires
SIEGE	77 avenue de Ségur 75015 Paris	Bureaux	01-juin-14	412	164 800,00 €	CNAV
SIEGE	77 avenue de Ségur 75015 Paris	Bureaux	08-sept-14	262,75	91 964,00 €	Ministère des affaires sociales
Nord-Pas-de-Calais	Rue Molière 62300 Lens	Bureaux	01-avr-14	13,5	1 985,12 €	
Centre-Ouest	7 avenue Augustin Dupré 42000 Saint-Etienne	Centre infirmier	01-oct-14	45	3 690,00 €	
TOTAL:				**758,25**	**264 239,12 €**	

b – Les locaux dont la CANSSM est locataire

Au 31 décembre 2014, la CANSSM est locataire de 108 locaux contre 113 au 31 décembre 2013.

En effet, 7 baux ont été résiliés au cours de l'année représentant une surface totale de 1 261 m², et deux nouvelles locations ont été conclues pour une surface totale de 350 m². La surface totale louée par la CANSSM s'établit donc désormais à 36 581 m².

Tableau récapitulatif des locations prises par la CANSSM

REGION	Nombre de locations au 31.12.2013	Nombre de nouvelles locations en 2014	Nombre de locations résiliées en 2014	Nombre de locations au 31.12.2014	loyers payés en 2014	charges payées en 2014	total loyers et charges payés en 2014
SIEGE	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Pas-de-Calais	29	0	0	29	362 920,35 €	112 650,95 €	475 571,30 €
Est	36	2	2	36	1 253 369,20 €	41 313,29 €	1 294 682,49 €
Centre-Est	5	0	1	4	1 455,60 €*	0,00 €	1 455,60 €
Centre-Ouest	4	0	3	1	54 564,49 €*	0,00 €	54 564,49 €
Sud-Est	36	0	1	35	147 160,93 €	985,29 €	148 146,22 €
Sud-Ouest	3	0	0	3	5 920,42 €	629,00 €	6 549,42 €
TOTAL :	**113**	**2**	**7**	**108**	**1 770 826,50 €**	**155 578,53 €**	**1 980 969,52 €**

**Forfait incluant les charges*

Locations résiliées par la CANSSM en 2014 sur des biens appartenant à des tiers

CARMI	ADRESSE	Usage ou destination des lieux	date de résiliation du bail	Surface libérée en m²
Est	Rue St Etienne 57800 Freyming-Merlebach	Sanitaire et social	30-nov-14	83
Est	24 faubourg Sainte-Croix 57600 Forbach	Hôpital (centre de rééducation fonctionnelle	31-déc-14	822
Centre-Est	20 rue de la Gare 71300 Montceau les Mines	1 place de parking	27-déc-14	15
Centre-Ouest	34 rue du Professeur Calmette 42700 Firminy	Centre de santé	30-sept-14	120
Centre-Ouest	3 rue Louis Richard 42530 Saint-Genst-Lerpt	Centre de santé	30-juin-14	31
Centre-Ouest	10 rue du Professeur Calmette 42230 Roche-la-Molière	Pharmacie	31-déc-14	130
Sud-Est	28 boulevard Portalet 30500 Saint-Ambroix	Cabinet médical	01-août-14	60
TOTAL :				**1 261**

Nouvelles locations prises par la CANSSM en 2014 sur des biens appartenant à des tiers

CARMI	ADRESSE	Usage ou destination des lieux	date de prise d'effet du bail	Surface louée	Montant du loyer annuel hors charges
Est	1 rue des Romains 57470 Hombourg Haut	Sanitaire et social	01-oct-14	228,02	24 626 €
Est	4 Quai d'Isly 68100 Mulhouse	centre optique	01-déc-14	122,00	774 €
TOTAL :				**350,02**	**25 400 €**

4 Quai d'Isly – 68100 Mulhouse

Liste des locations prises par la CANSSM dans chaque région au 31/12/2014 :

CARMI NORD PAS-DE-CALAIS

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
35, rue de Senlis	59176	Masny	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	110
Rue Fauqueux	59176	Masny	Sanitaire et Social	Centre de soins	Locataire	50
219, Rue Achille Andris	50490	Somain	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	59
Place de la mairie	62160	Aix Noulette	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	40
54 rue du Trou à la Marne	62157	Allouagne	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	150
9 rue Lodi	62143	Angres	Habitation	Maison	Locataire	70
13 rue Lodi	62143	Angres	Habitation	Maison	Locataire	70
2 rue Jules Vallès	62210	Avion	Sanitaire et Social	Foyer logement	Locataire	2 662
Rue des Marolliers	62620	Barlin	Sanitaire et Social	Pharmacie	Locataire	120
rue de Bonem	62420	Billy Montigny	Sanitaire et Social	Foyer logement	Locataire	8 660
1 rue Rhin et Danube	62160	Bully-les-Mines	Sanitaire et Social	Foyer logement	Locataire	761,44
Rue de Pernes ou Mancey	62470	Calonne Ricouart	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	60
rue du Docteur Charles Legay	62460	Divion	Sanitaire et Social	Laboratoire d'analyses médicales	Locataire	708
Rue des Guéroux	62138	Douvrin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	65
22 rue Pasteur	62740	Fouquières-les-Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	70
Polyclinique de Courrières	62110	Henin Beaumont	Sanitaire et Social	Laboratoire d'analyses médicales	Locataire	1026
315 allée Clément Polvéche	62150	Houdain	sanitaire et Social	Foyer logement	Locataire	2 149,26
Rue L. Michaud	62122	La Beuvriere	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	55
37 rue Cyr Bouchard	62122	Lapugnoy	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	65
rue Jacquemart	62300	Lens	Sanitaire et Social	Foyer logement	Locataire	2 623
104 rue René Lanoy	62300	Lens	Sanitaire et Social	Service Administratif	Locataire	86
rue Jean Moulin	62300	Lens	Sanitaire et Social	Foyer logement	Locataire	2 754
Rue entre 2 monts	62800	Lievin	Sanitaire et Social	Labo/Cardio / Gynéco / Kiné / Pédicure / Reédu et Read fonction / Rhumatologie	Locataire	1 022,3

Rue S. Allende ou rue Delbecque	62800	Lievin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	87,18
16 rue des promenades	62190	Lillers	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	90
301 place de la République	62750	Loos en Gohelle	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 Logements	Locataire	106
Rue d'Avranches Cité 7	62670	Mazingarbe	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	100
41 rue J. Guesde	62410	Meurchin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	77
28 rue J. Jaurès	62114	Sains en Gohelle	Sanitaire et Social	Pharmacie	Locataire	86
Total						**23 982,18**

CARMI EST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
17, Rue Saint laurent	57350	Spicheren	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	65,00
177A, Rue Principale	57490	Carling	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	150,00
12, Rue de la porcelette	57890	Diesen	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	90,00
84, Rue de la gare	57150	Creutzwald	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	130,00
2, Rue des écoles	57550	Merten	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	80,00
1, Rue de la gare	57550	Falck	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	105,00
220, Rue Nationale	57600	Forbach	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	139,00
127 Rue de Ham	57880	Ham sous Vasberg	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	352,00
Rue de nasseau	57490	L'Hôpital	Autres	Parkings	Locataire	75,00
Cité Jeane d'arc - Centre commercial	57500	Saint-Avold	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	135,00
85 Rue Huber	57540	Petite Rosselle	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	159,00
12 rue du Moulin	57510	Puttelange aux Lacs	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	172,00
2 Rue du cimetière	57450	Farschviller	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	102,00
9 Rue Victor Hugo	57990	Hundling	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	90,00
4 , Rue de Ham	57890	Porcelette	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	68,00
20 Rue du Général de gaulle	57790	Longeville les Saint-Avold	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	143,00
2, Rue Chaussée Louvain	57200	Sarreguemines	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	276,00
2, Rue Pierre et Marie Curie	57350	Stiring Wendel	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	127,00
6, Place Sainte marthe	57350	Stiring Wendel	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	110,00

4B Rue de Nancy	57350	Stiring Wendel	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire	Locataire	100,00
84, rue de la Gare	57150	Creutzwald	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire	Locataire	122,00
12, Rue de Maréchal Foch	57490	L'Hôpital	Sanitaire et Social	Centre de santé/Cabinet dentaire	Locataire	243,00
40 bis cours du 11 novembre 1994	57690	Crehange	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	69,00
3, rue du maréchal Foch	57500	Saint-Avold	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire	Locataire	70,00
4, Rue Gabriel Peri	54110	Varengeville	Bureaux	Bureaux	Locataire	45,10
Rue de Knutange Zone de la Paix	57440	Algrange	Sanitaire et Social	Centre de Santé/SSIAD/ AMD	Locataire	449,94
50, rue Pierre Bar	54240	Joeuf	Sanitaire et Social	Centre de santé/SSIAD	Locataire	92,92
54, rue Castel	54640	Tucquegnieux	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	100,00
2, rue Claude Kogan	57710	Bure	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	100,00
12, rue de l'hôtel de ville	55230	Spincourt	Bureaux	Services à Domicile	Locataire	40,00
4, Quai D'Isly	68100	Mulhouse	Activité Commerciale	Centre Optique	Locataire	122,00
1 rue des Romains	57470	Hombourg Haut	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	228,02
98, rue du Petit Pois	57600	Oeting	Habitation	Logement	Locataire	149,00
84, Rue de la gare	57150	Creutzwald	Sanitaire et Social	Salle de consultations	Locataire	331,00
31 rue de Brack Zone Commerciale Patton	57500	Saint-Avold	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	287,60
Total						**5 117,58**

CARMI DU CENTRE EST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
6, Avenue Saint Exupéry	71300	Montceau les mines	Sanitaire et Social	EHPAD	Bail emphytéotique	3 900
Parking 7, rue de la Fontaine	71300	Montceau les Mines	Sanitaire et Social	Abri containers	Locataire	20
20, rue de la Gare	71300	Montceau les Mines	2 places de parking	Administratif	Locataire	30
5, rue de la Fontaine	71300	Montceau les Mines	Archives	Administratif	Locataire	247
Total						**4 197**

CARMI DU CENTRE OUEST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
12 Rue du Pr Calmette	42230	Roche-La-Molière	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	190
Total						**190**

CARMI DU SUD EST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
371, rue de la Fontaine	13119	Saint Savournin	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	43
16, Montée de la Servy	13119	Saint savournin	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	55
6, rue des rosiers	13120	Biver	Sanitaire et Social	Consultation Médicale et Soins infirmiers	Locataire	184
garage administratif Gardanne	13120	Gardanne	service administratif	GA	Locataire	0
Immeuble le clos des bergers	13360	Roquevaire	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	120
Place de la libération, CCAS	13390	Auriol	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	25
Mairie Annexe	13590	Meyreuil	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	70
Boulevard Lubet	13710	Fuveau	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	68
9, Avenue de la Libération	13720	La Bouilladisse	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	43
Place de la mairie	13950	Cadolive	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	30
CIDDIST Vaccination – 15 rue Sainte-Anne	30000	Nîmes	Prévention	gestion Scopole	Locataire	240
CIDDIST 40 bd Victor Hugo	30000	Nîmes	Centre de dépistage	gestion Ciddist	Locataire	137
Rue Romain Rolland	30100	Ales	Autres	Entrepôt	Locataire	234
6 allée des cèdres	30106	Ales	Service informatique	GI	Locataire	610
7 rue Abbé Masson	30110	La grand Combe	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	80
Dispensaire le village	30110	Branoux les Taillades	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	40
7 chemin Pirredon La Levade	30110	La grand Combe	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	45
Caserne N°2 Rochessadoule	30160	Robiac Rochessadoule	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	75

Rue de l'église	30160	Gagnières	Sanitaire et Social	Consultation médicale et Soins infirmiers	Locataire	49
15 rue Emile Zola - Association des maisons de secours	30160	Bessèges	Habitation	Logement	Locataire	45
Saut de loup - Rousson	30340	Salindres	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	31
9, Cité de Portes	30350	Portes	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	73
94 avenue Jean Moulin	30380	Saint-Christol les Alès	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	12
Le village - Mairie	30450	Chambon	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	18
Maison de retraite Saint Ambroix	30500	Saint Ambroix	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	150
Maison Caussignac	30530	Portes	Sanitaire et Social	Consultation médicale	Locataire	70
Route du stage - Foyer logement du martinet	30960	Le martinet	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	50
Les mages	30960	Les mages	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	167
9, rue des écoles	34260	Graissessac	Sanitaire et Social	Centre de santé	Locataire	60
48, rue de Castres	34610	Saint Gervais sur Mare	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	50
Ancienne Mairie Le Pradel	83220	Le Pradel	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	33
Lot Oliviers	83340	Cabasse	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	136
Place Sadi Carnot	83340	Le Thoronet	Sanitaire et Social	Consultation Médicale	Locataire	50
FOLCHERAN HDJ VANS	07140	Les Vans	Sanitaire et Social	ETS FOLCHERAN	Locataire	96
Total						**3 189**

CARMI DU SUD OUEST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
Village des artisans	12300	Livinhac le Haut	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Locataire	30
Parking Jean-Jaurès	31000	Toulouse	Administration	2 Parkings	Locataire	25
Total						**55**

Total Général des surfaces louées par la CANSSM auprès de tiers	**36 730,76**

c – le contentieux locatif

Dans le cadre de la gestion locative, diverses procédures contentieuses sont engagées.

La quasi-totalité concerne le recouvrement de créances impayées.

Dans les régions, les impayés sont néanmoins très faibles.

Aussi, les dossiers de contentieux actuellement encore en cours sont principalement liés aux impayés de loyers des immeubles de rapport parisiens que possédait la CANSSM et dont le programme de cession s'est achevé en 2013.

I – Les impayés locatifs relatifs au patrimoine régional

Les impayés locatifs relatifs au patrimoine de province sont très peu importants et même inexistants dans certaines régions.

Au 31 décembre 2014 seulement 4 dossiers pour un montant total de 19 434,55 € étaient en cours et concernaient 2 régions.

Ce constat s'explique par la qualité des locataires en province :

- Pour la plupart des locaux à usage d'habitation, il s'agit des ressortissants du régime minier pour lesquels l'indemnité d'occupation est retenue sur leur salaire (indemnité chauffage et logement)
- Pour les locaux d'un autre usage : bureaux … ce sont généralement des acteurs du domaine de la santé ou de la sécurité sociale.

La gestion de ces dossiers est assurée directement par les Directions Régionales.

Toutefois, pour l'un des dossiers d'impayé situé dans la CARMI Centre-Ouest, le suivi est assuré par le prestataire DSO, titulaire d'un marché national de recouvrement et un accord amiable de règlement a été conclu selon un échéancier.

CARMI	Evolution des impayés dans les Directions Régionales						
	Montant des impayés au 31 12 2013	**Nombre dossiers d'impayés au 31 12 2013**	**Montant des impayés au 31 12 2014**	**Nombre dossier d'impayés au 31 12 2014**	**Evolution nombre dossiers d'impayés**	**évolution montant des impayés**	**Observations**
Centre-Ouest	6 863,84 €	2	10 655,14 €	3	+1	3 791,30 €	1 dossier précontentieux avec protocole d'accord
Sud-Est	8 883,50 €	1	8 779,41 €	1	0	-104,09 €	Dossier en cours de règlement
TOTAL	**15 747,34 €**	**3**	**19 434,55 €**	**4**	**+1**	**3 687,21 €**	

II – les dossiers contentieux relatifs à l'ancien patrimoine de rapport parisien

Le montant cumulé des sommes non encore acquittées par les locataires s'élève à 3 535 090.42 € au 31 décembre 2014, contre 4 305 129,57 € au 31 décembre 2013, soit une diminution de 770 039,15 € (- 17,79 %).

Cette diminution du montant global de notre créance se décompose comme suit :

- 341 337,57 € soit 7,93 % à l'admission en non-valeur de 13 créances constatées irrécouvrables à l'issue de procédures contentieuses ;

- 428 701,58 € soit 9,96 % à des règlements intervenus dans 47 dossiers dont 14 ont pu être ainsi clôturés.

A noter que les sommes facturées en 2014 et représentant une somme de 17 912,42 € au titre de l'exécution des jugements (indemnité article 700 du NCPC, intérêts de retard, dépens…) ont pour leur part été réglées.

Le tableau ci-dessous retrace, depuis 2008, l'évolution des impayés :

Exercice N	Sommes restant à recouvrer au 31/12 de l'exercice N-1	Recettes ordonnancées (loyers + charges récupérées + produits divers)	Montants encaissés	Créances passées en non-valeur	Sommes restant à recouvrer au 31/12 de l'exercice N	Variation durant l'exercice N des sommes restant à recouvrer	
						en montant	en %
2008	4 499 548,37	36 844 335,37	36 324 060,16	182 436,03	5 019 823,58	520 275,21	11,56
2009	5 019 823,58	25 847 180,22	24 149 714,90	142 300,96	6 717 288,90	1 697 465,32	33,82
2010	6 717 288,90	8 284 189,58	8 383 959,10	267 894,20	6 617 519,38	-99 769,52	-1,49
2011	6 617 519,38	7 746 156,10	7 798 873,02	0,00	6 564 802,46	-52 716,92	-0,80
2012	6 564 802,46	6 584 178,61	7 836 384,31	405 276,88	5 312 596,76	-1 252 205,70	-19,07
2013	5 312 596,76	1 547 802,87	2 555 270,06	476 458,18	4 305 129,57	-1 007 467,19	-18,96
2014	**4 305 129,57**	**17 912,42**	**446 614,00**	**341 337,57**	**3 535 090,42**	**-770 039,15**	**-17,89**

Le tableau ci-dessous détaille l'origine de la diminution des créances impayées en 2014 :

Etat des dossiers	Montant des règlements ou non valeurs	Nombre de dossiers concernés
Dossiers terminés par règlement en 2014	177 380,46 €	14
Dossiers encore en cours au 31/12/2014	251 321,12 €	33
Total	**428 701,58 €**	**47**
Dossiers terminés par non valeurs en 2014	341 337,57 €	13
Total	**770 039,15 €**	**60**

La diminution au cours des 5 dernières années du montant des sommes à recouvrer est la résultante des efforts constants menés dans le suivi du recouvrement des créances impayées :

- La passation en 2011 d'un marché avec un cabinet de recherche (notamment pour retrouver les débiteurs partis sans laisser d'adresse)
- La mobilisation de nouveaux huissiers et avocats plus spécialisés dans les procédures d'exécution
- La mise en place de protocoles d'accord selon des modalités plus strictes avec les débiteurs pour l'apurement de leurs dettes locatives.

Le tableau suivant permet d'appréhender dans ses différents aspects, y compris dans ses résultats, l'activité précontentieuse et contentieuse.

Elle se traduit, non seulement, par une diminution du nombre de dossiers d'impayés et du montant global de nos créances, mais également au regard des changements de phases contentieuses des différents dossiers.

Phases du contentieux	nombre de dossiers au 31/12/2013	nombre de dossiers au 31/12/2014	évolution du nombre de dossiers	montant des impayés au 31/12/2013	montant des impayés au 31/12/2014	évolution du montant des impayés
Précontentieux	27	21	-6	134 642,54 €	91 684,09 €	-42 958,45 €
Huissier justice	18	8	-10	53 222,49 €	19 649,96 €	-33 572,53 €
En attente décision justice	30	9	-21	737 543,12 €	233 650,70 €	-503 892,42 €
Exécution décision justice	86	93	+7	2 822 612,06 €	2 804 531,90 €	-18 080,16 €
Liquidation judiciaire	8	6	-2	557 109,36 €	331 862,98 €	-225 246,38 €
Total	**169**	**137**	**-32**	**4 305 129,57 €**	**3 481 379,63 €**	**-823 749,94 €**
Dossiers dont la gestion est transférée aux acquéreurs des immeubles	0	5	5	0,00 €	53 710,79 €	53 710,79 €
Total	**169**	**142**	**-27**	**4 305 129,57 €**	**3 535 090,42 €**	**-770 039,15 €**

Par ailleurs, différents mouvements comptables interviennent toujours au titre des immeubles vendus.

Ils sont liés à la gestion des dossiers contentieux en fonction du déroulé des procédures judiciaires (coût des procédures de recouvrement des créances impayées, imputation des frais répétibles sur les comptes locatifs…).

Ces dépenses ce sont élevées à 69 491,02 € en 2014 contre 124 954,51 € en 2013 soit une diminution de 44,39 %.

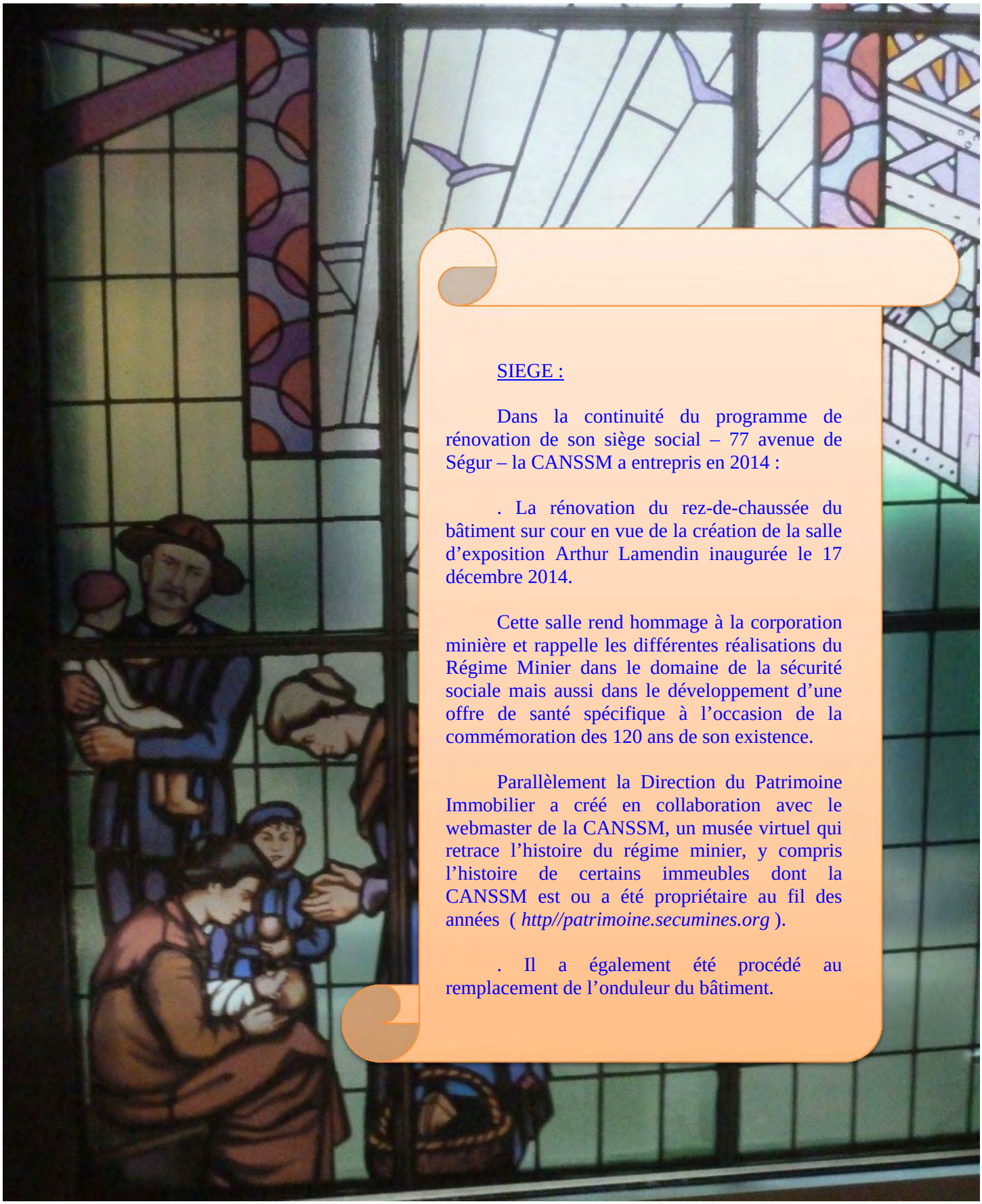
En 2014, le montant de ces dépenses s'élève donc à 15,56 % des sommes recouvrées (446 614,00 €).

On trouvera, en page suivante, un tableau récapitulant, par adresse, les mouvements dépenses/recettes intervenus au cours de l'année 2014.

Adresses des Immeubles cédés	Dépenses (frais et honoraires)	Recettes (frais, dépens et article 700)	Résultats
9 rue Pérignon et 10 César Franck 75015 Paris	2 965,72		2 965,72 €
9 bis rue Pérignon, 11, 12 et 14 rue César Franck 75015 Paris	1 832,39		1 832,39 €
4 avenue Sœur Rosalie 75013 Paris	170,05		170,05 €
104 avenue Raymond Poincaré 75016 Paris	285,22	3 562,69	-3 277,47 €
31, 33, 35 avenue du Général Sarrail 75016 Paris	2 543,86		2 543,86 €
130 avenue de Versailles 75016 Paris	5 879,17		5 879,17 €
3 rue Robert Estienne 75008 Paris	2 802,62		2 802,62 €
5 rue Robert Estienne 75008 Paris	2 840,70		2 840,70 €
4 rue Chambiges 75008 Paris	3 546,18	500,00	3 046,18 €
202 rue de la Convention 75015 Paris	379,96		379,96 €
7 et 7 bis rue Scheffer 75016 Paris	4 627,89	4 323,70	304,19 €
55-57 avenue Marceau 75016 Paris	1 160,00		1 160,00 €
4 avenue Alphonse XIII 75016 Paris	5 160,00		5 160,00 €
6 rue Chambiges 75008 Paris	4 942,59	6,32	4 936,27 €
7 rue Chambiges 75008 Paris	616,92		616,92 €
35 rue Marbeuf 75008 Paris	566,40		566,40 €
37 rue Marbeuf 75008 Paris	2 024,43		2 024,43 €
16 rue Clément Marot 75008 Paris	4 793,38		4 793,38 €
6/8 place de la porte de Champerret 75017 Paris	2 743,08	533,00	2 210,08 €
14bis rue Marbeuf 75008 Paris	1 769,58	309,19	1 460,39 €
18 rue Marbeuf 75008 Paris	940,30		940,30 €
68 rue Pierre Charron 75008 Paris	1 631,59		1 631,59 €
9 rue du Boccador 75008 Paris	3 140,00		3 140,00 €
5 rue François Pinton 75019 Paris	323,99		323,99 €
32 rue des Favorites 75015 Paris	1 848,83	1 328,00	520,83 €
28 rue de la Croix Nivert/66 rue Letellier 75015 Paris	1 155,69		1 155,69 €
1,2,3 square H. Delormel et 28 avenue Gl Leclerc 75015 Paris	2 000,00		2 000,00 €
3 rue de la Cité Universitaire 75014 Paris	2 944,22		2 944,22 €
29 rue de Buci 75006 Paris		1 657,97	-1 657,97 €
26, rue Philibert Delorme et 4, rue Nicolas Chuquet 75017 Paris	9 007,63	3 718,49	5 289,14 €
5 avenue Carnot 75017 Paris	218,37		218,37 €
120 boulevard de Clichy 75018 Paris	83,22		83,22 €
32/34 rue de Charonne 75011 Paris	1 864,25		1 864,25 €
12, rue Defrance et 58 boulevard de la Libération à Vincennes	4 295,44	826,95	3 468,49 €
45 bis avenue Edouard Vaillant à Boulogne	1 029,59		1 029,59 €
Groupe av Emile Zola-rue de Lourmel 75015 Paris	902,58	675,11	227,47 €
31 avenue des Champs Elysées 75008 Paris	500,00		500,00 €
14/16 Rue de la Trémoille 75008 Paris	3 749,20	471,00	3 278,20 €
1 rue Edouard Quenu 75005 Paris	118,40		118,40 €
Total 2014	**87 403,44 €**	**17 912,42 €**	**69 491,02 €**
Total 2013	**142 269,04 €**	**17 314,53 €**	**124 954,51 €**

3°) La réalisation d'un programme de travaux

Parmi les opérations de travaux réalisées au cours de l'année 2014, il convient de signaler plus particulièrement, pour chacune des régions, les chantiers suivants :



SIEGE :

Dans la continuité du programme de rénovation de son siège social – 77 avenue de Ségur – la CANSSM a entrepris en 2014 :

. La rénovation du rez-de-chaussée du bâtiment sur cour en vue de la création de la salle d'exposition Arthur Lamendin inaugurée le 17 décembre 2014.

Cette salle rend hommage à la corporation minière et rappelle les différentes réalisations du Régime Minier dans le domaine de la sécurité sociale mais aussi dans le développement d'une offre de santé spécifique à l'occasion de la commémoration des 120 ans de son existence.

Parallèlement la Direction du Patrimoine Immobilier a créé en collaboration avec le webmaster de la CANSSM, un musée virtuel qui retrace l'histoire du régime minier, y compris l'histoire de certains immeubles dont la CANSSM est ou a été propriétaire au fil des années (*http//patrimoine.secumines.org*).

. Il a également été procédé au remplacement de l'onduleur du bâtiment.

Menton :

. Achèvement de la réfection du toit-terrasse du bâtiment central (marché de travaux passé en 2013) ;

. Pose de caméras de surveillance des portails d'entrée.

Saint Gildas de Rhuys :

. Pose de ferme portes dans le cadre des prescriptions de la commission de sécurité.

SUD-OUEST :

. Lancement de la phase d'étude des travaux de réfection du parking et passation des marchés de mise en conformité des ascenseurs au siège de la CARMI – 2 avenue Bouloc Torcatis à Carmaux ;

. Réception des travaux d'extension et de réhabilitation de la Polyclinique Sainte-Barbe de Carmaux et lancement des études en vue du remplacement de la sous-station de production d'eau chaude sanitaire ;

. Lancement de la construction du nouveau centre de santé à Decazeville, en partenariat avec la CAF, pour une réception prévue en juillet 2015 ;

. Lancement des travaux de réhabilitation du centre de santé de Firmi pour une réception prévue en mai 2015.

. Passation des marchés de travaux pour la réfection de l'étanchéité des toitures terrasses de l'immeuble 12 rue Cayrade à Decazeville afin notamment de préserver les fresques murales d'Auguste Equeter qui ornent la salle du conseil inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques par un arrêté en date du 8 novembre 2013.

12 rue Cayrade – Decazeville et l'une des fresques de la salle du Conseil

SUD-EST :

. Travaux de réfection de la salle de Kinésithérapie de l'établissement de Folcheran.

CENTRE-OUEST :

. Réalisation des travaux de rénovation de la pharmacie et du cabinet médical d'un immeuble situé à La Ricamarie ;

. Réalisation des travaux de mise aux normes électriques dans l'ensemble des bâtiments à la suite des diagnostics.

CENTRE-EST :

. Réalisation des études en vue de la construction du CSP les équipages de Montceau-les-Mines qui regroupera les activités exercées actuellement sur divers sites. La réception de ces travaux est prévue en juin 2016.

EST :

. Réalisation des travaux de réhabilitation du 9 rue Ferrette à Wittelsheim pour l'installation des agents qui occupaient précédemment l'immeuble du 4 quai d'Isly à Mulhouse, vendu en fin d'année 2014 ;

. Réalisation de travaux d'aménagement et d'agencement intérieurs dans le centre d'optique de Mulhouse ;

. Réalisation des travaux d'étanchéité du centre de santé de Rouhling ;

. Travaux d'installation d'un parafoudre sur le site de Metz.

. Travaux de création du centre de réadaptation fonctionnelle avec balnéothérapie dans l'hôpital de Freyming-Merlebach en vue de développer un pôle de médecine physique et de réadaptation. L'activité de ce nouveau centre a débuté le 20 octobre 2014.

Chantier de construction du centre de réadaptation fonctionnelle
dans l'hôpital de Freyming-Merlebach

NORD-PAS-DE-CALAIS :

. Démarrage en janvier 2014 des Travaux de réhabilitation et d'Extension de la Résidence Joseph Porebski à Bully-Les-Mines dont la durée prévue est de 3 ans. A la fin de l'année 2014, le gros œuvre était achevé et notamment la construction de la cuisine centrale et de la nouvelle aile qui abritera l'unité Alzheimer ;

. Lancement de la phase d'étude des travaux de restructuration, mise en conformité et création d'un CMS dans l'établissement de « La Manaie » à Auchel ;

. Pour l'établissement de « La Roseraie » à Bruay-la-Buissière, 2 opérations ont été engagées :

- le lancement de la procédure sélection de l'équipe de maitrise d'œuvre pour l'aménagement des 2 niveaux inférieurs du bâtiment B2 en vue de la création d'un CMS

- le déroulement de la procédure de choix de l'équipe de maitrise d'œuvre pour la mise en conformité et la restructuration du SSR.

Répartition des travaux par région

REGION	Montant des travaux en GA - Gestion administrative	Montant des travaux au FNMO - Fond National de Modernisation des Œuvres	Gestions propres aux Etablissements	Montant des travaux de l'établissement	TOTAL des travaux de l'année	Observations
SIEGE	223 534,03 €	0,00 €	Menton et Saint Gildas	116 095,41 €	339 629,44 €	
NORD PAS DE CALAIS	114 006,30 €	281 936,18 €	"La Manaie" à Auchel	141 044,56 €	3 858 223,98 €	
			"La Roseraie" à Bruay-la-Buissière	6 828,00 €		
			USL d'Escaudain	39 322,26 €		
			USL de Fresnes sur Escaut	5 248,77 €		
			USL "le Surgeon" à Bully-les-Mines	47 282,45 €		
			MSCM à Lallaing	27 275,34 €		
			"La Résidence Porebski" à Bully-les-Mines	3 195 280,12 €		
EST	38 336,69 €	862 992,74 €	Hôpital de Freyming	4 927 500,52 €	5 844 078,47 €	
			Pôle gériatrique de Creutzwald	15 248,52 €		
CENTRE EST	7 256,70 €	65 937,64 €	RHT La pierre percée	2 134,40 €	75 328,74 €	dont 59 775,76 € au FNMO pour les études relatives au projet de construction du CSP les équipages
CENTRE OUEST	5 601,96 €	27 448,25 €	-	0,00 €	33 050,21 €	dont 21 709,74 € de travaux sur le bâtiment de la Ricamarie
SUD EST	5 496,42 €	7 935,54 €	Folcheran	310 632,30 €	324 064,26 €	
SUD OUEST	87 905,65 €	579 602,17 €	Polyclinique Sainte Barbe	214 952,48 €	882 460,30 €	
TOTAL	482 137,75 €	1 825 852,52 €		9 048 845,13 €	11 356 835,40 €	

Par ailleurs, en 2013 ont été réalisés dans les régions, les diagnostics d'accessibilité handicapés pour l'ensemble des bâtiments classés en ERP de catégorie 5 dans le cadre d'un marché passé par l'UCANSS auquel la CANSSM a été rattachée, au même titre que d'autres organismes de sécurité sociale.

La législation prévoyait, en effet, que les établissements recevant du public devaient être accessibles aux handicapés au 1er janvier 2015.

Toutefois, en 2014, devant la masse des travaux nécessaires, le gouvernement a d'une part, allégé un certain nombre de normes d'accessibilité et, d'autre part, autorisé la mise en place d'Agendas d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) pour les ERP qui ne seraient accessibles à tous au 1er janvier 2015 (arrêté du 8 décembre 2014).

Un travail préparatoire a donc été initié afin de mettre à jour les diagnostics accessibilité et bâtir un Ad'AP de patrimoine.

4°) La réalisation d'un programme de cessions immobilières

En 2014, la CANSSM a poursuivi son programme relatif à la cession de biens immobiliers conformément aux termes de la Convention d'Objectifs et de Gestion 2014/2017 signée le 22 juillet.

L'objectif prévu à la COG de 27 biens cédés sur cet exercice a été légèrement dépassé puisque 31 ventes ont été réalisées pour un montant total de 11 735 200 €.

Ce montant n'est, quant à lui, pas comparable avec celui de l'année 2013 (111 488 963 € pour 30 ventes) lequel comportait le produit de la cession des 7 derniers immeubles de rapport situés à Paris pour plus de 108 millions d'euros.

Pour l'exercice 2014, seule la vente de l'immeuble 59 avenue de Ségur (7,5 millions d'euros) a concerné un bien parisien. Toutes les autres se sont déroulées en province pour des maisons plus petites et où la valeur du m² est nettement moindre.

A noter, également, la vente menée par la Direction du patrimoine d'un autre immeuble inscrit en gestion administrative et situé 14 Quai Saint Jean à Blois qui a autrefois été occupé par le service des archives de la CANSSM dont la quasi-totalité de celles-ci avait été récupérée par la Retraite des Mines (CDC) et qui était vacant depuis plusieurs années.

S'agissant plus précisément des biens localisés dans les différentes régions et gérés par les CARMI, 29 ont été cédés en 2014 (23 en 2013 et 12 en 2012) principalement dans le Nord-Pas-de-Calais (25 en 2014 contre 18 en 2013 et 6 en 2012).

Ainsi, malgré les difficultés du marché immobilier régional qui pâtit d'une conjoncture économique durablement défavorable, le nombre de cessions et le produit des ventes y a progressé comme le laisse apparaître le tableau ci-après.

Régions	Montant des cessions 2012	Nombre de biens cédés en 2012	Montant des cessions 2013	Nombre de biens cédés en 2013	Montant des cessions 2014	Nombre de biens cédés en 2014
Nord-Pas-de-Calais	737 000 €	6	1 591 850 €	18	2 728 000 €	25
Est	1 251 200 €	5	47 000 €	1	800 000 €	1
Centre-Ouest	185 000 €	1	689 400 €	3	80 000 €	1
Centre-Est	0 €	0	0 €	0	154 000 €	2
Sud-Ouest	0 €	0	0 €	0	0 €	0
Sud-Est	0 €	0	915 000 €	1	0 €	0
Total des régions	2 173 200 €	12	3 243 250 €	23	3 762 000 €	29
Siège	136 648 487 €	10	108 245 713 €	7	7 973 200 €	2
Total Général	138 821 687 €	22	111 488 963 €	30	11 735 200 €	31

L'ensemble de ces ventes régionales répond à une politique de rationalisation du patrimoine immobilier afin de se défaire des biens non stratégiques, tels que les biens vacants constituant une charge nette ou les maisons d'habitation, pour ne conserver, rénover, acquérir ou construire que des biens nécessaires au développement des activités du régime, en particulier pour l'optimisation de la gestion de son offre de santé.

Cette politique est mise en œuvre dans le cadre des travaux du groupe constitué de la Direction du patrimoine immobilier et des référents régionaux et s'appuie sur une base de données réalisée en 2009/2010 par le Cabinet ROUX EXPERIOR, mutualisée et constamment mise à jour.

Elle s'inscrit également dans une procédure formalisée et commune à toutes les CARMI, de telle sorte que chaque mise en vente est assortie de nouvelles estimations de la valeur vénale du bien par des acteurs locaux (agences immobilières, notaires…) afin de déterminer un prix de présentation.

Enfin, une nouvelle étude du marché est entreprise selon le même principe si le bien ne trouve pas preneur après de nombreux mois de commercialisation.

Les ventes réalisées en 2014, sont détaillées dans le tableau ci-dessous par adresse :

CARMI	ADRESSE	CODE POSTAL	COMMUNE	PRIX DE VENTE	DATE DE LA VENTE	SURFACES VENDUES
SIEGE	59 avenue de Ségur	75007	PARIS	7 558 200 €	11/12/2014	1024
SIEGE	14 quai Saint-Jean	41000	BLOIS	415 000 €	25/06/2014	468
Nord-Pas-de-Calais	rue Henry Decamp	59215	ABSCON	124 000 €	12/05/2014	188
Nord-Pas-de-Calais	29 rue de Chambéry	59146	PECQUENCOURT	130 000 €	12/05/2014	300
Nord-Pas-de-Calais	271 rue d'Houdain	62620	BARLIN	85 000 €	18/07/2014	125
Nord-Pas-de-Calais	108 avenue de la République	62420	BILLY MONTIGNY	153 000 €	15/04/2014	223
Nord-Pas-de-Calais	320/324 rue L. Dussart	62700	BRUAY LA BUISSIERE	101 000 €	14/05/2014	120
Nord-Pas-de-Calais	90 Grand-rue (rue des Fusillés)	62440	HARNES	95 000 €	28/02/2014	182
Nord-Pas-de-Calais	100 rue de Roucourt (maison)	59287	LEWARDE	260 000 €	28/02/2014	270
Nord-Pas-de-Calais	100 rue de Roucourt (Cabinet médical)	59287	LEWARDE	40 000 €	11/09/2014	115
Nord-Pas-de-Calais	Rue de Cassel	62430	SALLAUMINES	115 000 €	15/01/2014	248
Nord-Pas-de-Calais	200 rue du Jeu de Balle	62110	HENIN BEAUMONT	60 000 €	13/02/2014	164
Nord-Pas-de-Calais	rue de la Sucrerie	62740	FOUQUIERES LEZ LENS	90 000 €	28/03/2014	221
Nord-Pas-de-Calais	22 rue de la Liberté	62740	FOUQUIERES LEZ LENS	104 500 €	31/03/2014	221
Nord-Pas-de-Calais	46 rue Emile Zola	62420	BILLY MONTIGNY	75 000 €	05/06/2014	153
Nord-Pas-de-Calais	87bis rue Dussouich	62300	LENS	95 000 €	21/02/2014	126
Nord-Pas-de-Calais	137 rue Arthur Lamendin	62980	VERMELLES	180 000 €	28/03/2014	532
Nord-Pas-de-Calais	1bis boulevard Roland Garros	62160	GRENAY	130 000 €	30/04/2014	95
Nord-Pas-de-Calais	1bis rue des Œillets	62300	LENS	107 000 €	25/06/2014	102
Nord-Pas-de-Calais	2 rue du Pont	59870	MARCHIENNES	85 000 €	05/09/2014	468
Nord-Pas-de-Calais	3 rue de Rome	62172	BOUVIGNY BOYEFFLES	110 000 €	29/08/2014	136
Nord-Pas-de-Calais	8 rue du Champ de mars	62700	BRUAY LA BUISSIERE	13 000 €	11/07/2014	300
Nord-Pas-de-Calais	2 rue Jean-Baptiste Delobel	62820	LIBERCOURT	130 000 €	16/10/2014	285
Nord-Pas-de-Calais	153 rue des Hayettes	62700	BRUAY LA BUISSIERE	111 500 €	17/12/2014	120
Nord-Pas-de-Calais	154 rue Emile Michel	62210	AVION	125 000 €	15/07/2014	298
Nord-Pas-de-Calais	15 rue du 4 septembre	62131	VERQUIN	82 000 €	18/07/2014	175
Nord-Pas-de-Calais	47 rue Roger Salengro	62160	BULLY LES MINES	127 000 €	01/12/2014	217
Est	4 Quai d'Isly	68100	MULHOUSE	800 000 €	12/12/2014	1135
Centre-Est	8 rue Chez Legain (Le Magny)	71300	MONTCEAU-LES-MINES	9 000 €	12/03/2014	190 (entrepôt)
Centre-Est	3 rue de Lutterbach	71230	SAINT VALLIER	145 000 €	17/01/2014	245
Centre-Ouest	2 rue de la Chesnaie	49520	COMBREE (Bel Air)	80 000 €	03/06/2014	271
			TOTAL :	**11 735 200 €**		**8 717 m²**

Le total des surfaces vendues a représenté 8 717 m² contre un objectif de 18 000 m² visé à la COG pour 2014.

Cet objectif n'a pu être atteint en raison du report de la cession, initialement prévue en 2014, du Centre de vacances situé Corniche des Serres de la Madone à Menton dont la surface bâtie s'élève à 9 694 m².

En effet, dans le cadre du transfert de la « politique vacances » à l'ANGDM, la CANSSM a été amenée à cesser, dès la fin 2013, l'exploitation du Centre Roger Latournerie et à le mettre en vente.

Lors d'un rendez-vous entre la CANSSM et la Mairie de Menton, cette dernière avait indiqué qu'elle souhaitait que soient privilégiées des solutions qui aboutiraient à une occupation des lieux durant toute l'année, plutôt qu'à des occupations purement saisonnières.

Aussi, dans le cadre de l'appel d'offres qui a été réalisé entre mars et juin 2014 par l'intermédiaire de notre commercialisateur, la Société CBRE, plus de 70 investisseurs institutionnels ou privés ont été contactés, dont pas moins de 22 sociétés hôtelières.

Or, lors de la réunion de son Conseil municipal du 28 avril 2014, la Mairie de Menton a renforcé sa position et pris à l'unanimité une motion indiquant d'une part, qu'elle demandait le maintien d'une activité hôtelière ou para-hôtelière sur le domaine et d'autre part, qu'elle confirmerait au PLU à venir le classement de la zone en secteur à vocation touristique.

Cette position officialisée avant la remise des offres, a détourné la quasi-totalité des candidats non hôteliers intéressés, y compris des acteurs locaux et nationaux majeurs.

S'agissant des 22 investisseurs hôteliers ou para-hôteliers contactés, aucun n'a remis d'offre alors que la motion de la Mairie tendait pourtant à les favoriser.

La Société CBRE a donc procédé à une analyse des raisons qui les avaient amenés à ne pas formuler d'offre.

Parmi elles, on citera notamment : la taille trop importante du foncier qui génère des charges fixes très élevées, la dispersion des logements sur le domaine qui rend la gestion quotidienne compliquée, le peu de logements familiaux, l'accès difficile au centre-ville éloigné, l'importante offre hôtelière existant déjà sur la commune ou encore la concurrence de destinations étrangères low cost plus à la mode.

Au regard de cette situation, seuls quelques investisseurs d'opportunité se sont positionnés afin d'acquérir ce bien exceptionnel moyennant des prix trop faibles pour être acceptés.

Un nouvel appel d'offres dans la même configuration ne pouvant aboutir qu'au même résultat, la CANSSM a revu sa stratégie afin de rechercher des solutions acceptables par la CANSSM et la Mairie de Menton qui pourraient séduire des investisseurs.

C'est ainsi que fin décembre 2014, un investisseur dont le projet était compatible avec les exigences de la Mairie nous a fait parvenir une offre sérieuse bien que d'un montant insuffisant.

Des négociations se sont ensuite engagées jusqu'à parvenir à un accord qui devrait permettre la cession de ce bien avant la fin de l'année 2015.

ANNEXE : LISTE DU PATRIMOINE AU 31/12/2014

A la fin de l'année 2014, le patrimoine immobilier dont la CANSSM est propriétaire se décomposait de la manière suivante :

Biens immobiliers en propriété au 31 12 2014	CANSSM SIEGE	Région NPDC	Région EST *	Région Centre-Ouest	Région Centre-Est	Région Sud-Ouest	Région Sud-Est	Total CANSSM
Sites administratifs	**1**	**11**	**4**	**3**	**2**	**6**	**4**	**31**
Offre de santé	**1**	**159**	**43**	**8**	**11**	**9**	**18**	**249**
Centres de vacances	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**3**
Immeubles de rapport – habitations – autres	**0**	**53**	**3**	**0**	**2**	**0**	**0**	**58**
Nombre total de biens	**4**	**223**	**50**	**11**	**15**	**15**	**23**	**341**
Surfaces totales des constructions en m²	**29 800**	**126 376**	**62 111**	**7 452**	**14 540**	**18 788**	**17 648**	**276 715**

** A noter que par mesure de simplification, sont intégrés dans les biens de la Région Est l'hôpital de Charleville-sous-bois et l'EHPAD de Creutzwald qui sont détenus par la CANSSM par le biais de participations dans la SCI du régime minier (Charleville-sous-Bois) et dans l'association Hospitalor (Creutzwald).*

On trouvera, ci-dessous, pour chaque région, la liste des adresses des biens détenus par la CANSSM :

SIEGE

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
77 avenue de Ségur	75714	PARIS	Bureaux siège administratif	Siège Social	Propriétaire	5 525
Corniche des serres de la Madone	6500	MENTON	Village Vacances	Centre de vacances	Propriétaire	9 694
3 Chemin du Parc Lieu-dit Le Kervert	56730	Saint-Gildas-de-Rhuys	Village Vacances - Camping	Centre de vacances	Propriétaire	5 239
8 avenue de la Paix	63830	DURTOL	Clinique - logement	Clinique	Propriétaire	9 342
					Total	**29 800**

NORD PAS-DE-CALAIS

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
37 rue Delforge	59580	Aniche	Mixte	Centre de santé	Propriétaire	699
78, rue Jean Jaurès	59410	ANZIN	Sanitaire et Social	CMS	Propriétaire	1 358
166, rue de Douai	59165	Auberchicourt	Habitation	Logement infirmiers	Propriétaire	200
164, Rue de Douai	59165	Auberchicourt	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	127
162, rue de Douai	59165	Auberchicourt	Mixte	Pharmacie et Logement	Propriétaire	173
101, rue Ferrer	59950	Auby	Mixte	Cabinet médical	Propriétaire	358
268 bis, rue Jean Jaurès	59860	Bruay sur escaut	Habitation	Logement	Propriétaire	176
67, Rue Henry Legrand	59860	Bruay sur escaut	Mixte	Pharmacie et Logements	Propriétaire	560
29, Rue Neuve	59163	Conde sur escaut	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	220
8, Route de Bernissart	59163	Conde sur Escaut	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	307
8, Route de Bernissart	59163	Conde sur Escaut	Sanitaire et Social	Terrain	Propriétaire	0
16, Rue Gras Bœuf	59163	Conde sur Escaut	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	207
2, Rue Edouard Vaillant	62970	Courcelles les Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	135
24, rue Marcel Cachin	59187	Dechy	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	160
22, Rue Marcel Cachin	59187	Dechy	Habitation	Logement	Propriétaire	209
37, Rue Edouard Vaillant	59220	Denain	Habitation	Logement	Propriétaire	159

37 Bis, Rue Edouard Vaillant	59220	DENAIN	Mixte	Pharmacie et Logements	Propriétaire	80
37 Ter et Quater, Rue Edouard Vaillant	59220	Denain	Habitation	Logement	Propriétaire	341
110 Quai Boisset - Rue de l'Eglise	59500	DOUAI	Habitation	Logement		151
225, Rue Marceau "La clochette"	59500	DOUAI	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	140
57, Rue Henry Dunant	59500	DOUAI	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	209
10, rue Ledru Rollin	59124	Escaudain	Mixte	Cabinet médical-Pharmacie-Logement	Propriétaire	495
Rue Pierre Degeyter	59124	ESCAUDAIN	Sanitaire et Social	Laboratoire-Transport-SSIAD-Matériel Médical	Propriétaire	1 481
148, Rue Jean Jaurès	59278	Escautpont	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	240
Rue Lénine	59179	Fenain	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	178
67, Rue Victor Hugo	59179	Fenain	Habitation	Maison de médecin	Propriétaire	160
2-4, Rue d'Auby	59128	Flers en Escrebieux	Mixte	Cabinet Dentaire-Phamarcie-bureaux	Propriétaire	1 064
14, Rue d'Auby	59128	Flers en Escrebieux	Habitation	Maison de médecin	Propriétaire	204
12, Rue d'Auby	59128	Flers en Escrebieux	Mixte	Cabinet médical-Logements	Propriétaire	506
50, Rue Saint Amand	59500	Douai (Frais marais)	Habitation	Maison de médecin	Propriétaire	190
572, Rue Jules Ferry	59500	Douai (Frais Marais)	Autres	Terrain	Propriétaire	0
Rue Ghesquières	59970	Fresnes sur Escaut	Sanitaire et Social	ULS	Propriétaire	2 545
192, Boulevard Pasteur	59287	Guesnain	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	621
79 A, Rue Grimau	59287	Guesnain	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	130
79, Rue Grimau	59287	Guesnain	Sanitaire et Social	Maison	Propriétaire	209
771/ 777, Boulevard Ambroise Croizat	59287	Guesnain	Sanitaire et Social	BMA-ORL-Médecine physique	Propriétaire	2 344
7 bis Rue Marissel	59255	Haveluy	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	168
4 A, rue Danton	59195	Herin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	219
Place P, Cité des Agneaux	59167	Lallaing	Mixte	Pharmacie - Logements	Propriétaire	517
Place P, Cité des Agneaux	59167	Lallaing	Artisanat	Atelier	Propriétaire	230
Place P, Cité des Agneaux	59167	Lallaing	Mixte	Cabinet médical-Logements	Propriétaire	640
Allée Z Hauts Près	59167	Lallaing	Autres	Batiments divers	Propriétaire	130
220, Avenue de la Résistance	59167	Lallaing	Mixte	Cabinet médical-Logements	Propriétaire	335
204, Avenue de la résistance	59167	Lallaing	Habitation	Maison de médecin	Propriétaire	185

17, Rue J&R Rosenberg	59167	Lallaing	Sanitaire et Social	Cabinet médical - ULS	Propriétaire	1 050
406, rue Jehanne de Lalain	59167	Lallaing	Sanitaire et Social	Maison de santé-Cure Médicale	Propriétaire	7 353
Rue Léon Blum	62790	Leforest	Mixte	Cabinet médical-Logements	Propriétaire	260
369, Rue Jean Jaurès	59156	Lourches	Mixte	Pharmacie	Propriétaire	385
Place Carnot, Rue Salengro	59156	Lourches	Habitation	Logement-Matériel médical	Propriétaire	210
Cité du Sana	59182	Montigny en Ostrevent	Sanitaire et Social	Cabinet médical - Cabinet dentaire	Propriétaire	330
34, Rue de Chambéry	59146	Pecquencourt	Mixte	Pharmacie	Propriétaire	418
Rue Génissiat	59146	Pecquencourt	Mixte	Cabinet médical-Logement	Propriétaire	246
554, Rue Marcel Sembat	59283	Raimbeaucourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	260
2, Rue César Franck	59590	Raismes	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	160
18, Grand Place	59590	Raismes	Habitation	Maison de médecin	Propriétaire	396
Rue, P. Brossolette	59286	Roost Warendin	Mixte	Cabinet médical-Logements-PMI	Propriétaire	339
380, Rue Edouard Vaillant	59450	SIN LE NOBLE	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	369
301, rue Barbusse	59450	Sin le Noble	Mixte	Cabinet médical-Logement	Propriétaire	161
41, Rue Faidherbe	59490	Somain	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	120
62, Rue Gambetta	59490	Somain	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	250
9, Rue de Tinchon	59300	Valenciennes	Bureaux	Centre administratif	Propriétaire	2188
32, Rue Denfert Rochereau	59690	Vieux Condé	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire	Propriétaire	140
161, Rue Victor Hugo	59690	Vieux Condé	Mixte	Pharmacie et Logement	Propriétaire	264
179, Rue d'Anjou	59690	Vieux Condé	Mixte	Cabinet médical - Logement	Propriétaire	217
1, Rue du dispensaire	59135	Wallers / Aremberg	Mixte	Cabinet médical et logement	Propriétaire	420
3, Rue du Dispensaire	59135	Wallers / Aremberg	Mixte	Pharmacie et Logements	Propriétaire	360
48, Rue Frères Martel	59119	Waziers	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	124
78, Rue Pasteur	59119	Waziers	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	250
78 Bis, Rue pasteur	59119	Waziers	Habitation	Logement	Propriétaire	170
Rue Piedsente	59124	Escaudain	Sanitaire et Social	ULS	Propriétaire	2 829
Place P, Cité des Agneaux	59167	Lallaing	Habitation	Logement	Propriétaire	160
78, Rue Jean Jaurès	59410	Anzin	Bureaux	Bureaux	Propriétaire	311
78, Rue Jean Jaurès	59410	Anzin	Autres	Terrain	Propriétaire	0
78, Rue Jean Jaurès	59410	Anzin	Habitation	Logements	Propriétaire	1 250
78, Rue Jean Jaurès	59410	Anzin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	135
78, Rue Jean Jaurès	59410	Anzin	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	189

369 B, Rue Jean Jaurès	59156	Lourches	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	130
369 A, Rue Jean Jaurès	59156	Lourches	Habitation	Logement	Propriétaire	100
Chemin des Normands	62143	angres	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	285
214 Route de Lille	62880	annay sous lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	128
15 Bd de la Victoire	62149	Annequin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	118
76, 78 rue R. Briquet	62260	Auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	310
80 rue R. Briquet	62260	Auchel	Sanitaire et Social	CMS BAT D / Pharmacie / Logement	Propriétaire	7 654
80 rue R. Briquet	62260	auchel	Sanitaire et Social	Cabinet d'optique + Depend	Propriétaire	264
84 rue R. Briquet	62260	auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	247
306 bd basly	62260	auchel	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	272
40 bd basly	62260	auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	111
Avenue Jules Fréville	62260	Auchel	Sanitaire et Social	ETS LA MANAIE / KINE	Propriétaire	6 250
32bis, Avenue G. Brassens	62260	Auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	203
66 Rue C. Beugnet cité 8 (route de Vermelles)	62138	Auchy-les-mines	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	117
88 Rue IGNACE Humblot	62138	Auchy-les-mines	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	128
Rue Lemercier	62210	avion	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 logements	Propriétaire	221
93 rue g. Péri	62210	avion	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement	Propriétaire	810
176 bd H. Martel	62210	avion	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 logements	Propriétaire	306
Fosse 7 Rue Marina	62620	Barlin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	162
Fosse 9 - 161 rue de Fresnicourt	62620	Barlin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	157
17 rue Gosselin	62660	Beuvry	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	214
12 rue de l'égalité-8 rue du Dr Lourties	62420	Billy Montigny	Sanitaire et Social	Bat administratif / Pharmacie / CMS	Propriétaire	2 451
14 rue de l'égalité	62420	Billy Montigny	Sanitaire et Social	Cabinet d'optique	Propriétaire	157
16 rue de l'égalité	62420	Billy Montigny	Sanitaire et Social	Audio Prothèse	Propriétaire	156
40 rue Carnot	62420	Billy Montigny	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	223
Bd Fosse 10 rue F. Evrard	62420	Billy Montigny	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	335
195 rue L. Dussart	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	CMS	Propriétaire	2 809
174 rue L. Dussart	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Cabinet d'optique / Garages	Propriétaire	435
753 rue L. Dussart	62700	Bruay-la-Buissière	Habitation	Maison	Propriétaire	140

127 rue F. Evrard	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	132
230 sentier du Divion	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	202
263 rue de la République	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	590
184 rue de Casablanca	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	362
101 Rue d'Alger	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	217
61 rue H. Cadot	62700	Bruay-la-Buissière	Autres	Terrain encombré	Propriétaire	200
369 rue H. Cadot	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social / Habitation	HAD Le Château / Appartements 2&3	Propriétaire	1 245
Rue Dussart	62700	Bruay-la-Buissière	Garage	Garages	Propriétaire	393
608 rue R. Briquet	62700	Bruay-la-Buissière	Habitation	Maison	Propriétaire	120
110 rue de la Loire	62700	Bruay-la-Buissière	Habitation	Maison	Propriétaire	87
2 rue de la Cavée	62700	Bruay-la-Buissière	Habitation	Logement	Propriétaire	130
350 rue des Etats-Unis	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Pharmacie / 2 logements	Propriétaire	586
112 Rue Marlard - Rue Bérégovoy	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	517
802 rue F. Evrard	62700	Bruay-la-Buissière	Habitation	Maison	Propriétaire	125
Rue F. et T. Caudron	62700	Bruay-la-Buissière	Sanitaire et Social	Ets La Roseraie	Propriétaire	3 107
Boulevard Cité 2	62160	Bully-les-Mines	Sanitaire et Social	Ets Surgeon / Cabinet médical	Propriétaire	2 675
Rue des hirondelles	62160	Bully-les-Mines	Sanitaire et Social	Ets Rés. Porebski	Propriétaire	3 866
2 bd Alouettes	62160	Bully-les-Mines	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	204
69 rue Jean Jaurès	62160	Bully-les-Mines	Sanitaire et Social	Divers batiments sanitaires	Propriétaire	408
Rue d'Hurionville	62151	Burbure	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	102
24 Rue d'Alsace Lorraine	62470	Calonne Ricouart	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	252
Rue Blangy	62470	Calonne Ricouart	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	276
2 chemin d'Estevelles	62220	Carvin	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	196
72 rue S. Allende-3 rue de l'avenir	62220	Carvin	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement / Cabinet Médical	Propriétaire	785
route nationale	62260	Cauchy à la Tour	Sanitaire et Social / Habitation	Pharmacie / Logement / Maison	Propriétaire	490
345 rue du Dr Chauvaux	62920	Chocques	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 logements	Propriétaire	246
21 rue Basly	62710	Courrières	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	128
12 rue O. Simon	62460	Divion	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	238

15 rue O. Simon	62460	Divion	Habitation	Maison	Propriétaire	290
23 rue Bodelot	62460	Divion	Sanitaire et Social	Ex Cabinet dentaire	Propriétaire	230
21 bis / ter rue Bodelot	62460	Divion	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	255
28 rue de la Liberté	62119	Dourges	Sanitaire et Social	Cabinet médical / PMI / Logement	Propriétaire	351
231 route d'Arras	62320	Drocourt	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement	Propriétaire	213
231 route d'Arras	62320	Drocourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical PMI	Propriétaire	255
156 rue Basly	62141	Evin Malmaison	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	188
Rue du Moulin	62260	Ames	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	79
Rue de Fouquereuil	62199	Gosnay	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	120
Place J. Jaurès	62160	Grenay	Sanitaire et Social	CMS / DRH et svces formation / Pharmacie	Propriétaire	3 379
11 place J. Jaurès	62160	Grenay	Sanitaire et Social	Cabinet d'optique / Logement	Propriétaire	136
36 bis & ter rue Beugnet	62160	Grenay	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 logements / Garage	Propriétaire	442
107 Rue Arthur Lamendin	62160	Grenay	Sanitaire et Social	SAD	Propriétaire	120
52 rue Arthur Lamendin	62160	Grenay	Habitation	Maison	Propriétaire	150
1 Bd de la Plaine	62160	Grenay	Habitation	Maison	Propriétaire	298
21 BIS Rue du Général Koenig	62490	Haillicourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	230
76 rue du 1er Mai	62490	Haillicourt	Habitation	Maison	Propriétaire	120
9 place Centrale ou 9 place Elie Reumeaux	62138	Haisnes	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	218
2 rue de Montceau-les-Mines	62440	Harnes	Sanitaire et Social	Cabinet médical / dentaire	Propriétaire	160
116 rue Debarge	62440	Harnes	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	277
20-22 rue Debarge	62440	Harnes	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement / Maison	Propriétaire	523
78 rue P. V. Couturier	62110	Henin Beaumont	Bureaux / Sanitaire et soc	Bâtiment administratif / Pharmacie / Maison / Garages / Ex Cabinet Dentaire	Propriétaire	1 976
317 rue du Marais	62110	Henin Beaumont	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logements	Propriétaire	345
120 rue de la Somme - Cité Foch	62110	Henin Beaumont	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	219
239 rue Ph. Robiaud	62110	Henin Beaumont	Sanitaire et Social	Bâtiment administratif / Service sociaux / SIAD / SAP / Kiné	Propriétaire	2 050
688 rue J. Mace	62110	Henin Beaumont	Sanitaire et Social	Cabinet médical PMI / Logement	Propriétaire	337

126 rue Victor Hugo	62530	Hersin Coupigny	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire / Pharmacie/ Logement	Propriétaire	114
10 rue des Mélèzes	62150	Houdain	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	281
Rue F. d'Esperey	62150	Houdain	Sanitaire et Social	Kinésithérapie / 4 appts	Propriétaire	434
105 rue F. d'Esperey	62150	Houdain	Habitation	Maison	Propriétaire	136
105 bis rue F. d'Esperey	62150	Houdain	Habitation	Maison	Propriétaire	85
105 ter rue F. d'Esperey	62150	Houdain	Habitation	Maison	Propriétaire	85
1 Rue Achille Larue	62113	Labourse	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	60
13 rue du 14 juillet	62300	Lens	Bureaux	Siège social CARMI	Propriétaire	4 009
33 Rue des Cyclamens	62300	Lens	Sanitaire et Social	Club des personnes âgées	Propriétaire	189
Rue Molière	62300	Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 Logements / Kiné	Propriétaire	578
57 route de la Bassée	62300	Lens	Sanitaire et Social	CMS / Pharmacie / Bureaux / Garages / Maison / Cabinet Optique	Propriétaire	5 870
1 rue de Rome	62300	Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 1 Logement	Propriétaire	163
Rue de l'église - Ste Barbe Fosse 4	62300	Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	253
9 rue du Père Joseph Puchala	62300	Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	204
7 rue du Père joseph puchala	62300	Lens	Habitation	Maison	Propriétaire	109
5 rue du Père joseph puchala	62300	Lens	Habitation	Maison	Propriétaire	109
1 rue du Père joseph puchala	62300	Lens	Habitation	Maison	Propriétaire	109
32 rue Sorriaux	62300	Lens	Habitation	Maison	Propriétaire	173
Bd Darchicourt (ou route de Carvin)	62820	Libercourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	131
1 rue J. B. Dumas	62800	Liévin	Habitation	Maison	Locataire	129
22 rue Berry	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Club des pers. Agées 3ème printemps	Propriétaire	296
38 rue Jules Bédart	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Centre administratif / Cabinet dentaire / Cabinet médical / Garages	Propriétaire	2 499
Rue Jules Bédart	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Cabinet d'optique	Propriétaire	125
Rue Biat	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement	Propriétaire	391
Rue Debussy - Fosse 16	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	205
36 rue Sorriaux	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	218
21 Rue Mozart	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 Logements	Propriétaire	346

5 rue Piette	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Kinésithérapie	Propriétaire	92
3 rue Piette	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 2 Logements	Propriétaire	245
Rue Ferry - Calonne	62800	Liévin	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	248
Rue d'Amiens	62540	Marles les Mines	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	178
32 rue P. V. Couturier	62540	Marles les Mines	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	282
46 rue Jussieu	62680	Méricourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	327
8 rue Audran	62680	Méricourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	255
2 rue Houssin	62640	Montigny en Gohelle	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	167
65 rue R. Salengro	62640	Montigny en Gohelle	Habitation	Maison	Propriétaire	162
67 rue R. Salengro	62640	Montigny en Gohelle	Habitation	Maison	Propriétaire	162
339 route nationale	62290	Nœux-les-Mines	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire / Cabinet optique / Cabinet médical / Pharmacie / Laboratoire	Propriétaire	2 159
23 rue Béharelle	62290	Nœux-les-Mines	Habitation	Maison	Propriétaire	83
22 rue Joseph Fontaine	62950	Noyelles Godault	Sanitaire et Social	Cabinet médical / 3 Logements	Propriétaire	354
830 et 830 bis rue V. Hugo	62221	Noyelles sous Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Maison	Propriétaire	351
760 rue de Courtaigne	62221	Noyelles sous Lens	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	247
Rue Pasteur / Rue Sembat	62590	Oignies	Sanitaire et Social	Pharmacie / Cabinet dentaire / Cabinet d'optique / Maison / CMS / Garages	Propriétaire	3 529
Place Declercq - Fosse 9 rue des Jonquilles	62590	Oignies	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	179
1 rue L. Jouhaux-76 rue Emile basly	62590	Oignies	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	301
505 bd des 25 nonnes	59162	Ostricourt	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	150
Boulevard Fosse 2	62320	Rouvroy	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	236
Boulevard Fosse 2	62320	Rouvroy	Sanitaire et Social	Club des 4 vents	Propriétaire	206
31 rue A. Dhesse	62114	Sains en Gohelle	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	302
31 Rue A. Dhesse	62114	Sains en Gohelle	Autres	Terrain	Propriétaire	0
179 rue S. Cordier	62430	Sallaumines	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Dentaire / Logement	Propriétaire	212
243 rue S. Cordier	62430	Sallaumines	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	389

19 rue J. Jaurès	62153	Souchez	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	298
47 Rue Pasteur	62880	Vendin le Viel	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	238
28 rue J. Jaurès	62980	Vermelles	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement	Propriétaire	322
17 rue de Saint Nazaire	62580	Vimy	Sanitaire et Social	Cabinet médical / Logement	Propriétaire	316
Rue des sports (ou rue du Gal Leclercq)	62410	Wingles	Sanitaire et Social	Cabinet médical PMI	Propriétaire	222
5 rue F. Evrard	62410	Wingles	Sanitaire et Social	Pharmacie / Logement	Propriétaire	368
2 allée des Roses	62260	Auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	102
3 allée des roses	62260	Auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	102
4 allée des roses	62260	Auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	102
1 allée des roses	62260	Auchel	Habitation	Maison	Propriétaire	102
Allée des Roses	62260	Auchel	Autres	Terrain	Propriétaire	0
760 rue de Courtaigne	62221	Noyelles sous Lens	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire / PMI / Logements	Propriétaire	280
					Total	**126 376**

339 route nationale - Nœux-les-Mines

EST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
21, Avenue Foch	57000	Metz	Bureaux	Siege social	Propriétaire	5 511
68, rue du Maréchal Foch	57700	Hayange	Bureaux	Centre administratif et Médical	Propriétaire	770
18, rue de Volmange	57330	Volmerange les Mines	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	112
16, rue des Anémones	57255	Sainte Marie aux Chênes	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	401
21, rue de l'usine	57840	OTTANGE	Sanitaire et Social	Cabinet médical /soins infirmiers/ass. Sociale	Propriétaire	280
31b, rue de Wodli	57250	Moyeuvre Grande	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	275
17, avenue Maurice thorès	54490	Piennes la Mouriere	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	197
171 'Rue de la Somme	54790	Mancieuilles	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	130
101, rue du dispensaire	54970	Landres	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	197
39, rue des Mines anciennement Rue de la Piscine	54490	Joudreville	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	240
1, rue du dispensaire anciennement rue de la coopérative	55240	Bouligny Joudreville la Côte	Sanitaire et Social	Cabinet médical/ Soins infirmiers	Propriétaire	234
18 C, rue du Point du Jour	54800	JARNY	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	140
Route d'Aumetz	57655	Boulange	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	100
1,rue Pierre Maitre	57390	Audun-le-Tiche	Mixte	Cabinet Médical/Dentaire/ SSIAD/ass. Sociale	Propriétaire	565

10, Parc Alexis Leonov	54580	Auboue	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	353
59, rue de la Libération	55240	Bouligny	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	407
Rue du Casino	57800	Freyming Merlebach	Bureaux	Siège administratif	Propriétaire	1 500
2, rue de France	57800	Freyming Merlebach	Sanitaire et Social	Hôpital	Propriétaire	21 170
2, avenue Emile Huchet	57800	Freyming Merlebach	Sanitaire et Social	Cabinet médical/ass. Sociale	Propriétaire	294
221 Liebfrauenthal	67360	Goersdorf	Sanitaire et Social	Etablissement médicalisé	SCI	4 600
29, avenue Saint Rémy	57600	FORBACH	Sanitaire et Social	CMS	Propriétaire	871
5, rue des Moulins	57600	FORBACH	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	81
70, rue Sainte Croix	57600	FORBACH	Mixte	Médical / Habitation	Propriétaire	333
63, rue de Bretagne	57690	CREHANGE	Sanitaire et Social	Centre de santé	Propriétaire	333
20, avenue Patton	57730	FOLSCHVILLER	Mixte	Aucune	Propriétaire	164
2 Rue des Cévennes	57460	Behren les Forbach	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	190
15, rue des Vergers	57460	Behren les Forbach	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	516
2, rue Stéphanie	57350	Stiring Wendel (Schoenek)	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	82
Rue du 18 Février	57520	Grosbliederstroff	Mixte	Cabinet Médical / Habitation	Propriétaire	274
21, rue du Roussillon	57350	Spicheren	Sanitaire et Social	Centre de santé	Propriétaire	93
15 Place de la Victoire	57540	Petite Rosselle	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	158
Rue des Aubépines	57800	Cocheren	Mixte	Cabinet médical	Propriétaire	313
1C, rue des Acacias	57150	Creutzwald	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	83
Rue Bellevue	57470	Hombourg Haut	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	119
16 Avenue Pasteur	57520	Roulhing	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	75
8 Bis, avenue Victor Hugo	57450	Farebersviller	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	313
59, avenue Victor Hugo	57450	Farebersviller	Sanitaire et Social	Cabinet dentaire	Propriétaire	95
Rue des Bruyères	57500	Saint Avold	Sanitaire et Social	Cabinet médical	Propriétaire	77
2A, Rue J. Vogt	68310	Wittelsheim	Mixte	Centre de santé/ c. dentaire	Propriétaire	630
9, rue Ferrette - 95 rue de Mulhouse	68310	Wittelsheim	Bureaux	Site administratif	Propriétaire	236
5, rue Lafer	68540	Feldkirch	Mixte	Centre de santé	Propriétaire	108
38 bis, rue du Lys	68260	Kingersheim	Mixte	Centre de santé	Propriétaire	218

23A, Faubourg de Belfort	68190	Ensisheim	Mixte	Centre de santé/ Cabinet dentaire	Propriétaire	218
2, rue du Lutin - 2 rue du Chaperon Rouge	68850	Staffelfelden	Mixte	Centre de santé / cabinet dentaire	Propriétaire	488
29, rue du Maréchal de Lattre - 5 rue du Rhin	68270	Wittenheim	Mixte	Cabinet médical et dentaire	Propriétaire	287
Rue de Carmaux	57800	Freyming Merlebach	Sanitaire et Social	CMS	Propriétaire	1 951
19 Rue Cendrillon et de l'eau qui court	68850	Staffelfelden	Mixte	Pharmacie	Propriétaire	240
17, Avenue Patton	57730	Folschviller	Sanitaire et Social	Centre de santé	Propriétaire	256
Centre de moyen Séjour et de Convalescence	57220	Charleville-Sous-Bois	Hôpital (centre de moyen séjour)	Hôpital	S.C.I. CANSSM	9 238
5 rue des Lupins	57150	Creuztwald	Sanitaire et Social	EHPAD	Participation Hospitalor	6 595
					Total	**62 111**

Liebfrauenthal

CENTRE OUEST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
37, Boulevard Daguerre	42000	ST Etienne	Bureaux	Siège administratif	Propriétaire	1 551
5,7,11 et 13 avenue Augustin Dupré "TARENTAISE"	42000	ST Etienne	Sanitaire et Social	Centre de santé / Pharmacie / Optique	Propriétaire	1 438
5, rue Jules Ferry	42150	La Ricamarie	Sanitaire et Social	Centre de santé / pharmacie/ logement	Propriétaire	621
Rond-Point de la Pardieu	63000	Clermont Ferrand	Bureaux	SIEGE Administratif	Propriétaire	220
44, rue des Brandes	63700	Saint Eloy Les Mines	Sanitaire et Social	Administratif / Cabinet médical	Propriétaire	315
29, rue des Myosotis " LES GANNES"	63750	Messeix	Sanitaire et Social	Administratif / Cabinet médical	Propriétaire	128
251 rue Ferdinand Vest	49130	Ponts de Cé (Trelazé)	Bureaux	Siège administratif	Propriétaire	1 006
258 rue Ferdinand Vest	49130	Ponts de Cé (Trelazé)	Sanitaire et Social	Pharmacie/Centre de santé/Logement	Propriétaire	918
260 et 262 rue Ferdinand Vest	49130	Ponts de Cé (Trelazé)	Autres	Foyer	Propriétaire	545
49, rue d'Anjou	49520	Combrée	Sanitaire et Social	Pharmacie/Logement	Propriétaire	315
25, rue du Village	14420	Potigny	Sanitaire et Social	Médical/Logement	Propriétaire	395
						7 452

CENTRE EST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
7, rue de la Fontaine	71300	Montceau les Mines	Bureaux	Siège social/bureaux administratifs	Propriétaire	1 021
Rue des Ecoles / 6 rue Anatole France (BOIS DU VERNE)	71300	Montceau les Mines	Sanitaire et Social	Centre de santé/ Pharmacie	Propriétaire	1 055
18 rue lamartine	71300	Montceau les Mines	Sanitaire et Social	Centre de santé/Cabinet optique/Pharmacie	Propriétaire	1 347
30, rue de la Gare	71300	Montceau les Mines	Garage	Transports Sanitaires	Propriétaire	230
Place André Jarrot	71300	Montceau les Mines	Sanitaire et Social	Centre de santé/soins infirmiers	Propriétaire	152
84, rue de la Coudraie	71300	Montceau les Mines	Habitation	Logement de fonction	Propriétaire	259
12 rue du moulin	58260	La Machine	Sanitaire et Social	Centre de santé médical	Propriétaire	172
69 Avenue Max Dormoy / 290 boulevard de Verdun	71230	Saint Vallier	Sanitaire et Social	Pharmacie/Habitation	Propriétaire	230
Rue de Varsovie	71230	Saint Vallier	Sanitaire et Social	Centre de santé/ Kinésithérapie/logement	Propriétaire	412
6, rue Lutterbach	71230	Saint Vallier	Sanitaire et Social	Pharmacie/Habitation	Propriétaire	298
9, rue de l'Hôpital	38770	La Motte d'aveillans	Bureaux	Administratif	Propriétaire	414
3, montée de la citadelle	38350	La Mure	Sanitaire et Social	Centre de santé dentaire/ cabinet de médecin/ cabinet d'infirmier/ Pharmacie	Propriétaire	568
Le pontet	38770	la motte d'Aveillans	Sanitaire et Social	Centre de santé / pharmacie / Centre dentaire	Propriétaire	556
3, route du Villard-Merlat	38770	La Motte d'Aveillans	Sanitaire et Social	RHT	Propriétaire	1 005
Château de Villeneuve	21320	Essey	Sanitaire et Social	Institut médico-éducatif	Propriétaire	6 821
					TOTAL	**14 540**

SUD OUEST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
2, Avenue Bouloc Torcatis	81400	Carmaux	Mixte	Siège Social-Pharmacie-Transports	Propriétaire	1 784
2, avenue Bouloc Torcatis	81400	Carmaux	Sanitaire et Social	Centre de santé	Propriétaire	1 370
Avenue Neckarsulm	81400	Carmaux	Sanitaire et Social	Polyclinique	Propriétaire	6 969
2, rue de l'écluse	81400	Carmaux	Sanitaire et Social	Accueil CPAM	Propriétaire	240
40, Avenue Albert Thomas	81000	Albi	Mixte	Centre de santé-Pharmacie	Propriétaire	955
28, boulevard de Starsbourg	81000	Albi	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	280
14, Avenue Jean Jaurès	81130	Cagnac les mines	Sanitaire et Social	Centre de santé	Propriétaire	170
10,12 rue Cayrade	12300	Decazeville	Sanitaire et Social	Centre de santé-Pharmacie-SSIAD-Antenne administrative	Propriétaire	1 932
4, place Cabrol	12300	Decazeville	Sanitaire et Social	Centre de santé-SSIAD-Antenne administrative	Copropriétaire	2 161
51, rue Edouard Vaillant	12110	Aubin	Sanitaire et Social	Cabinet médical: perm. 2 j/sem.	Propriétaire	530
Avenue Paul Ramadier	12300	Firmi	Sanitaire et Social	Cabinet médical/ perm. 3 j/sem.	Propriétaire	105
66, allée Jean Jaurès	31000	Toulouse	Bureaux	Antenne Administrative	Propriétaire	500
23, rue Edouard Herriot	31800	Saint Gaudens	Bureaux	Antenne Administrative	Propriétaire	718
66, allée d'Iéna	11000	Carcassonne	Sanitaire et Social	Service social	Propriétaire	288
52, avenue de Trespoey	64000	Pau	Mixte	Centre de santé	Propriétaire	786
					TOTAL	**18 788**

SUD EST

Adresse	Code postal	Commune	Destination	Affectation	Détention	Surface utile en m²
384, avenue de Toulon	13120	GARDANNE	Mixte	Siège social	Propriétaire	1 631
Rue des Tulipes (BIVER)	13120	GARDANNE	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	180
6, Cours de la République	13120	GARDANNE	Mixte	Pharmacie et logements	Propriétaire	272
Avenue Ferdinand Arnaud	13120	GREASQUE	Mixte	Cabinet médical et logements	Propriétaire	420
34, avenue du Général De Gaulle	30100	ALES	Bureaux	Centre administratif	Propriétaire	850
2-4, rue Jules Cazot	30100	ALES	Bureaux	Centre administratif et Pharmacie	Propriétaire	1 023
Rue Benoit Malon	30100	ALES	Bureaux	Bâtiments divers	Propriétaire	400
3-5, rue Abbé Masson	30110	LA GRAND COMBE	Sanitaire et Social	Centre médical, Pharmacie, SSIAD	Propriétaire	1 100
34, rue Anatole France	30110	LA GRAND COMBE	Mixte	Cabinet dentaire et logement	Propriétaire	1 075
472, avenue Marcel Paul	30520	SAINT MARTIN DE VALGALGUES	Sanitaire et Social	Pharmacie / Cab. médical / Soins infirmiers	Propriétaire	290
Rue Gabriel Guiraud - ABBAYE	30380	CENDRAS	Sanitaire et Social	Centre de santé/Pharmacie	Propriétaire	140
5135 Rue Grand	30530	LA VERNAREDE	Mixte	Pharmacie / Logement	Propriétaire	250
17, rue Albert Chambonnet	30160	BESSEGES	Sanitaire et Social	Pharmacie / Centre de santé	Propriétaire	280
rue Pasteur Gamal	30410	MOLIERES SUR CEZE	Sanitaire et Social	Pharmacie / Cabinet Médical	Propriétaire	375

La Cantonade	30960	ST FLORENT SUR AUZONNET	Sanitaire et Social	Pharmacie / Cabinet Médical	Propriétaire	325
27, rue Jean Jaurès	34260	GRAISSESSAC	Bureaux	Logement/ Centre de Santé / SSIAD	Propriétaire	435
1, place Gambetta	34260	GRAISSESSAC	Sanitaire et Social	Pharmacie	Propriétaire	160
10, rue Sainte-Barbe	34260	GRAISSESSAC	Habitation	Logement / Pharmacie fermée	Propriétaire	700
39, rue Jean Jaurès	34260	LE BOUSQUET D'ORB	Sanitaire et Social	Cab. médical / Pharmacie fermée	Propriétaire	490
GRAVIERES BP 038 (FOLCHERAN)	07140	FOLCHERAN LES VANS	Sanitaire et Social	Centre de rééducation respiratoire	Propriétaire	3 710
Rue de la Maternité "LA POMAREDE"	30110	LA GRAND COMBE	Sanitaire et Social	SSR	Propriétaire	1 961
7, place de l'Horloge	30140	ANDUZE	Bureaux	Salles de consultations	Copropriété	60
14, rue Soubeyranne	30100	Ales	Sanitaire et Social	Centre santé médical	Copropriétaire	1 521
					Total	**17 648**

Avenue Ferdinand Arnaud – 13120 Gréasque